



## Wij staan klaar voor iedereen

Openbaar Belang is er voor alle mensen die een geschikte huurwoning nodig hebben. Onze medewerkers helpen mensen graag. In elke individuele situatie is er serieuze aandacht voor specifieke wensen en behoeften.

Ook problemen krijgen de juiste persoonlijke aandacht. Wij zoeken voor iedereen naar de beste oplossing.

### Openbaar Belang

Binnengasthuisstraat 1

8022 NH Zwolle

Postbus 31

8000 AA Zwolle

Telefoon (038) 45 67 222

[info@openbaarbelang.nl](mailto:info@openbaarbelang.nl)

[www.openbaarbelang.nl](http://www.openbaarbelang.nl)





# Samen Prettig Wonen

Openbaar Belang



samen prettig wonen



## Onze visie op wonen

'Beter een goede buur dan een verre vriend'. Dit oud-Hollandse gezegde is een mooie vertaling van waar het bij Openbaar Belang om gaat. Wij zien graag dat elke klant zich volledig thuis voelt in zijn eigen huurwoning. Liefst ook in de buurt waar hij zich het prettigst voelt. Natuurlijk is een fijn huis dat je past 'als een warme trui' heel belangrijk. Een gezellige woonkamer, een goede keuken,

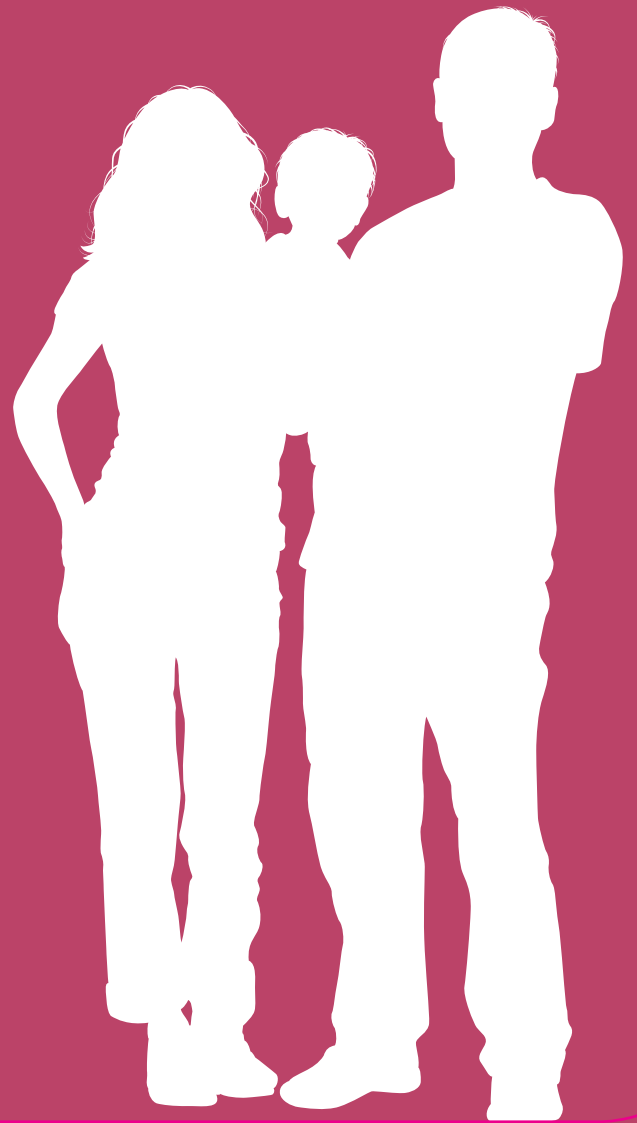
een warme badkamer, fijne slaapkamers, extra bergruimte, dat alles zorgt ervoor dat je 'lekker' woont. Maar wij zijn ervan overtuigd dat prettig wonen nog een heel stuk verder gaat dan de woning alleen. Mensen wonen pas echt goed als ze zich prettig voelen, samen met hun naaste burens en overige buurtbewoners. Wij zijn pas tevreden als we de mensen in de buurten en



## Samen Prettig Wonen

‘Wonen doe je alleen, met je gezin,  
met je relatie, met je kinderen, en... met  
je buren, met je vrienden, met de straat,  
met jong en oud, met je hele buurt’.

wijken het gevoel kunnen geven dat ze echt op hun plek zijn. Niet voor even, maar voor een langere tijd. Openbaar Belang maakt zich sterk voor deze ambitieuze eigentijdse kijk op wonen. ‘Samen Prettig Wonen’, dat is precies waar het bij ons om draait.





## Prettig wonen in Zwolle

Openbaar Belang is een woningcorporatie met een grote ambitie. Ons doel is de kwaliteit van wonen en samen leven van de mensen in 'onze' wijken en buurten in Zwolle op te waarderen. Om die ambitie te kunnen waarmaken, willen wij de mensen, onze klanten, goed leren kennen. Wij staan dichtbij hen en gaan het liefst een persoonlijke relatie met ze aan. Zo weten we wat er bij hen leeft, wat hun wensen en eisen zijn. Deze wensen zetten we, samen met de klanten, om in concrete acties. Onze dienstverlening sluit daardoor aan bij wat de mensen van ons verwachten.





## Wonen in de buurt

Openbaar Belang legt natuurlijk de nadruk op de wensen en belangen van individuele huurders als het puur gaat om de directe dienstverlening. Het aanbieden van een geschikte woning is daarbij slechts het begin. Even graag willen we dat mensen zo prettig mogelijk samen met elkaar wonen in hun eigen buurt.

Een vriendelijk omgevingsklimaat waarin elke bewoner zich volledig thuis voelt. Deze ideale situatie bereiken we door de mensen te stimuleren zelf verantwoordelijkheid te dragen en initiatieven te nemen. Met als doel de emancipatie van de bewoners te bevorderen.



## Alleen... of samen?

Betrokken buurtbewoners zorgen voor een prettig woon- en leefklimaat voor iedereen in de buurt. Door samen te werken en samen verantwoordelijkheid te dragen. Dat betekent bijvoorbeeld zorgen voor een nette omgeving. Maar ook het organiseren van een buurtfeest. Het gezamenlijk aanleggen en onderhouden van een veilige kinderspeelplaats. Eens een kopje thee gaan drinken met die misschien wat eenzame oudere buurtbewoner.

Of vriendschappelijk contact leggen met buurtbewoners met een andere culturele achtergrond. Zo zijn er allerlei mogelijkheden om 'Samen Prettig Wonen' in de praktijk te brengen!

Openbaar Belang draagt daar graag een steentje aan bij. Door te helpen bij het uitwerken van de initiatieven of door het leveren van een financiële bijdrage om de slaagkans te vergroten.



## Openbaar Belang in het kort

Openbaar Belang is één van de oudste woningcorporaties van ons land. Omstreeks 1900 werd de Vereniging tot verbetering van de Woningtoestand in de Gemeente Zwolle 'Openbaar Belang' opgericht.

Openbaar Belang heeft ruim 2.600 woningen in de stad Zwolle. Naast woningen verhuurt Openbaar Belang garages, enkele bedrijfsruimtes, woonwagens, woonwagenstandplaatsen en speciale huisvesting voor studenten. Bij Openbaar Belang werken ongeveer 30 mensen. Openbaar Belang wil bij het bouwen en beheren van woningen uitdrukkelijk rekening houden met het milieu en tegelijk de woonlasten van huurders zo veel mogelijk beperken.

## Samenwerken

Openbaar Belang heeft als organisatie een sterke ambitie en de optimistische wil om het anders en beter te doen. Om een optimaal resultaat te behalen, werken wij zoveel mogelijk samen. Om te beginnen met onze klanten, de bewoners van onze wijken of buurten zelf en onze huurdersorganisatie. Maar prettig wonen in buurten en wijken bereiken we vooral in onze

samenwerking met de gemeente Zwolle, collega-corporaties, politie, zorg- en welzijnsinstellingen en alle organisaties die daarbij van belang zijn. Door steeds met de juiste personen en organisaties samen te werken, kunnen wij er gezamenlijk voor zorgen dat samen wonen in de door ons beheerde buurten en wijken door mensen als heel prettig wordt ervaren!

