

# Nieuw sbrief

27 oktober 2016

Openbaar Belang



samen prettig wonen

## Weezenlanden-Noord (Schuurmanstraat / Wiecherlinckstraat)



Openbaar Belang heeft de afgelopen periode haar adviesaanvraag over het voorgenomen besluit over de Weezenlanden-Noord neergelegd bij de Bewonerscommissie 008 (BC008) en de Centrale Huurdersraad (CHR).

### Het voorgenomen besluit:

Wij slopen de 180 woningen, bouwen 230 nieuwe sociale huurwoningen terug en de huidige bewoners hebben de garantie om terug te keren naar deze nieuwbouw.

Zie voor het volledige verhaal de nieuwsbrief van 15 juli 2016.

### Onderbouwd en kritisch advies

Zowel de BC008 als de CHR heeft een uitgebreid advies uitgebracht, waarbij op een aantal punten nog extra aandacht werd gevraagd. Openbaar Belang heeft op deze adviezen gereageerd. Het uiteindelijke oordeel van de BC008 luidt "dat er van hun kant geen beletsel is om het voorgenomen besluit definitief te maken". Ook de CHR kan zich vinden in de antwoorden van Openbaar Belang.

Openbaar Belang is zeer verheugd met deze twee uitspraken.

### Overleg Openbaar Belang en BC008

Afgesproken is dat Openbaar Belang een vast overleg heeft met de BC008. Tijdens dit overleg wordt de bewonerscommissie bijgepraat over alle lopende en komende zaken. Ook is dit overleg bedoeld om met elkaar dieper op een aantal zaken in te gaan, zoals de fasering en het sociaal plan.

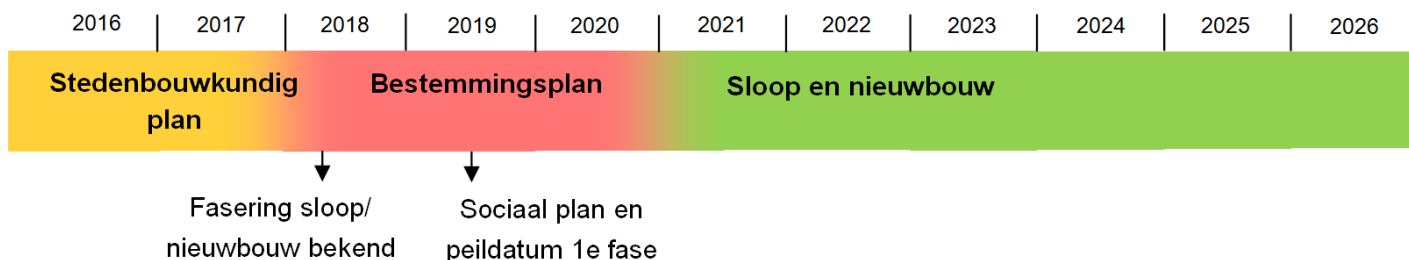
### Tijdbalk

Hieronder is een tijdbalk te zien. Op dit moment zijn er drie grote trajecten die elkaar in logische volgorde opvolgen.

- Stedenbouwkundig plan
- Bestemmingsplan
- Traject van sloop/nieuwbouw

Loopt een traject uit, dan start het vervolgtraject ook later. Een paar maanden na het stedenbouwkundig plan is duidelijk hoe de fasering van de sloop en nieuwbouw eruit komt te zien. Dan kan in het groene blok meer informatie opgenomen worden.

Daarnaast staat ook vast, dat 1,5 jaar voordat de eerste sloop plaatsvindt er een sociaal plan en peildatum wordt vastgesteld. Deze tijdbalk komt iedere nieuwsbrief terug. Hoe verder we in het proces komen, hoe concreter de tijdbalk ingevuld kan worden.



Als u nog niet ingeschreven staat bij de Woningzoeker is het verstandig om u direct in te schrijven. Alles wat u zelf aan inschrijfduur extra spaart, helpt bij het vinden van een andere permanente of tijdelijke woning. U kunt zich inschrijven via [www.dewoningzoeker.nl](http://www.dewoningzoeker.nl). Vindt u het lastig om dit zelf te doen, maakt u dan een afspraak bij Openbaar Belang. Dan helpen wij u daarbij. U kunt ons bellen op (038) 45 67 222. Wilt u terugkeren naar de nieuwbouw, dan telt alleen het aantal jaren dat u nu aan de Wiecherlinck- of Schuurmanstraat heeft gewoond.

### Onderhoud

Zoals de bewoners zelf ook aangaven, moeten de woningen de komende jaren wel onderhouden blijven. We gaan de volgende zaken oppakken:

#### - *Ophogen balkonhekken*

Uit onderzoek komt naar voren dat het hek van het balkon niet hoog genoeg is. Bij de bouw voldeed het balkon aan de regelgeving, maar nu wordt hier anders naar gekeken. Daarom bieden we de bewoners aan om een aanpassing aan te laten brengen aan het balkonhek. Openbaar Belang gaat dit niet standaard bij alle woningen doen, u als bewoner mag hier zelf voor kiezen. U ontvangt hierover volgende week een aparte brief met aanmeldformulier.

In het voorjaar van 2017 pakken we het schilderwerk van de woningen en de portieken op. U krijgt tijdig bericht wie het schilderwerk uitvoert en wanneer de start is.

#### - *Reparaties?*

Zijn er in uw woning zaken die niet goed werken, dan kunt u dit gewoon blijven melden aan ons. U kunt uw reparatieverzoek doorgeven via onze website [www.openbaarbelang.nl](http://www.openbaarbelang.nl) of telefonisch via (038) 45 67 211.

### Vragen?

Heeft u vragen, neemt u dan contact op met Openbaar Belang via (038) 45 67 222 of via [info@openbaarbelang.nl](mailto:info@openbaarbelang.nl). U mag ook langskomen aan de Binnengasthuisstraat 1.

Verder kunt u ook contact zoeken met de [Bewonerscommissie 008](#) via [bewonerscommissie008@gmail.com](mailto:bewonerscommissie008@gmail.com) of met de [Centrale Huurdersraad](#) via [info@centralehuurdersraad.nl](mailto:info@centralehuurdersraad.nl).



In november 2016 organiseert de Bewonerscommissie opnieuw een bijeenkomst voor alle huurders van de Wiecherlinckstraat-Schuurmanstraat in Wijkcentrum Bestevaer aan de Trompstraat te Zwolle. Op deze bijeenkomst doet de Bewonerscommissie verslag van haar recente activiteiten.

Tevens zal de Bewonerscommissie Openbaar Belang uitnodigen voor het beantwoorden van een aantal vragen m.b.t. de voorgenomen sloop- en bouwplannen. Deze en andere vragen leven nog steeds bij een deel van de huidige huurders.

Verder zal het Bestuur van de Bewonerscommissie aan Openbaar Belang een aantal vragen en opmerkingen voorleggen die het bestuur van huurders ontving. Zo zijn er nog onduidelijkheden over de woonpunten-toewijzing die het voorrangrecht van de nieuwe woning bepalen, naast nog andere vragen die onder de bewoners van de beide complexen leven.

U krijgt als bewoners voor de aanstaande bijeenkomst een schriftelijke uitnodiging in uw brievenbus.

**Oproep:** Binnen het bestuur van de Bewonerscommissie is momenteel een vacature als algemeen bestuurslid. Daarom nodig wij u uit zich kandidaat te stellen wanneer u een sociale betrokkenheid heeft met uw huidige woonomgeving en enige bestuurlijk ervaring heeft en zich vrijwillig wil inzetten voor het bestuur. In de komende tijd is er immers veel te doen! Tot dan ... in Wijkcentrum Bestevaer!