

REGLEMENT FINANCIËEL BELEID EN BEHEER



Status:

Vastgesteld door de Directiebestuurder d.d.: 28 september 2016

Goedgekeurd door de RvC d.d.: 28 september 2016

Goedgekeurd door de Autoriteit Woningcorporaties d.d.: 21 november 2016

Inhoud	
Inleiding	3
1. Status van het Reglement financieel beleid en beheer	4
1.1. Doelstellingen financieel beleid en beheer	4
1.2. Reikwijdte Reglement financieel beleid en beheer	4
1.3. MeerJarenBegroting (MJB)	4
1.4. Streefwaarden en prestatie-indicatoren	4
1.5. Procuratie	4
2. Interne kaders	5
2.1. Managementinformatie	5
2.2. Risicobeheersing	5
2.3. Proces- en functiebeschrijvingen	5
2.4. Organisatiestructuur financieel beleid en beheer	6
2.5. Eindverantwoordelijkheid m.b.t. financiële- en controlfunctie	6
2.6. Betrokkenheid financiële- en controlfunctie	6
2.7. De controlfunctie	7
2.8. Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer	7
2.9. Auditcommissie	7
2.10. Bespreken financiële risico` s	7
2.11. Financieel jaarplan	8
2.12. Controleaanpak	8
3. Specifieke Treasury-bepalingen	9
3.1. Derivaten	9
3.2. Beleggingen	10

Inleiding

Woningstichting Openbaar Belang is een Toegelaten instelling (T.i.) op basis van Hoofdstuk IV, artikel 19 en volgende van de Woningwet. Artikel 55a van de Woningwet bepaalt dat Woningstichting Openbaar Belang een Reglement financieel beleid en beheer (hierna: Reglement) opstelt om inzichtelijk te maken hoe zij borgt dat haar financiële continuïteit niet in gevaar wordt gebracht.

In het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (hierna: BTiV) en de ministeriële regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: regeling) zijn nadere eisen gesteld aan dit Reglement.

De eisen die aan het Reglement van Woningstichting Openbaar Belang zijn gesteld, hebben onder meer betrekking op de uitgangspunten van het financieel beleid en beheer, de organisatie en jaarlijkse monitoring en de betrokkenheid van het intern toezicht op het beheer. Ook worden regels gesteld voor beleggingen en derivaten.

Woningstichting Openbaar Belang zorgt er voor dat het Reglement actueel blijft, dat het een feitelijke beschrijving van de processen is en dat zij toeziet op de naleving daarvan. Zij dient inzichtelijk te maken hoe zij de actualiteit van het Reglement geborgd heeft.

De elementen van het Reglement die periodiek herziening vereisen, zoals parametrisering en jaarlijkse aanpassing van streefwaarden, zijn niet opgenomen in het Reglement zelf. Deze worden in de vorm van verwijzingen in dit Reglement naar het desbetreffende document weergegeven. Hiermee voorkomen we dat het Reglement jaarlijks moet worden voorgelegd aan de Aw.

Indien Woningstichting Openbaar Belang tussentijds merkt dat ze haar streefwaarden onvoldoende kan halen en mogelijk de financiële continuïteit in gevaar komt, dan zal ze dit terstond aan de Aw melden (conform artikel 29 Woningwet).

De goedkeuring door de Aw is de (formele) toetsing dat het Reglement in opzet aan de wettelijke kaders voldoet. Naleving en werking van het Reglement zal de Aw in een later stadium bij de uitoefening van zijn toezicht toetsen.

Algemene toelichting bij het beoordelingskader: de voorwaarden die zijn gesteld aan de inhoud van het Reglement zijn opgenomen in de artikelen 14 en 103 - 108 van de BTiV en 41 - 46 van de regeling.

De Aw heeft bij het opstellen van het toezicht- en beoordelingskader geconstateerd dat de hierboven genoemde regelgeving bij een strikte interpretatie van de bepalingen beperkingen oplegt aan de werkingsduur van het Reglement onder andere door verwijzing naar tijdgebonden documenten, zoals een meerjarenbegroting. Omdat dit door de wetgever niet bedoeld is, zijn om die reden in dit beoordelingskader nadere aanwijzingen opgenomen ten behoeve van het opstellen van het Reglement. Het Reglement heeft in beginsel een permanente geldigheid en werkingsduur.

Openbaar Belang zorgt er voor dat het Reglement actueel blijft. Het Reglement is enerzijds een omschrijving van de werkwijze, anderzijds is in het Reglement vastgelegd hoe wordt toegezien op de werkwijze. De externe accountant zal ook op de naleving toezien.

1. Status van het Reglement financieel beleid en beheer

Het Reglement financieel beleid en beheer is getoetst aan de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in de Woningwet (artikel 29, artikel 55a), het BTiV (artikelen 103 - 108) en de regeling (artikel 41 - 46). Conform BTiV artikel 103 heeft het bestuur geconstateerd dat dit Reglement voldoet aan de wettelijke bepalingen en heeft het op 28 september 2016 voorgelegd ter goedkeuring aan de RvC. De RvC heeft het Reglement financieel beleid en beheer op 28 september 2016 Openbaar Belang goedgekeurd.

Op grond van artikel 14 van de BTIV moet Woningstichting Openbaar Belang in het Reglement inzichtelijk maken welke feiten, omstandigheden en bepalingen afzonderlijk betrekking hebben op hetzij haar DAEB-tak, hetzij haar niet-DAEB-tak, hetzij haar gehele organisatie.

Omdat Openbaar Belang gekozen heeft voor het zgn. "verlichte regime" wordt alleen een administratieve scheiding van de baten en lasten aangehouden.

1.1. Doelstellingen financieel beleid en beheer

Conform BTiV artikel 104 lid 2 sub a zijn de doelstellingen van het financiële beleid en beheer van Woningstichting Openbaar Belang ondersteunend aan de realisatie van de volkshuisvestelijke doelstellingen en financiële continuïteit. De financiële continuïteit van Woningstichting Openbaar Belang wordt in samenhang met (een) eventuele toekomstige dochter(s) en samenwerkingsvennootschap(pen) beschouwd.

1.2. Reikwijdte Reglement financieel beleid en beheer

Het Reglement van Woningstichting Openbaar Belang zal ook betrekking hebben op, mogelijk in de toekomst op te richten, afhankelijke ondernemingen zoals dochters (meerderheidsbelang) en samenwerkingsvennootschappen waarin Woningstichting Openbaar Belang volledig aansprakelijk vennoot is (hierna: samenwerkingsvennootschap).

1.3. MeerJarenBegroting (MJB)

Woningstichting Openbaar Belang stelt jaarlijks een MJB op voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub b. De meest actuele MJB 2016-2025 van Woningstichting Openbaar Belang is opgenomen in de begroting 2016 welke op 11 november 2015 is goedgekeurd door de RvC.

Alleen voor de initiële goedkeuring van dit Reglement stuurt Woningstichting Openbaar Belang de meest actuele en door de RvC goedgekeurde Begroting 2016, inclusief de MJB 2016-2025 aan de Aw toe.

1.4. Streefwaarden en prestatie-indicatoren

Woningstichting Openbaar Belang neemt in de MJB tevens voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, streefwaarden en prestatie-indicatoren op, die betrekking hebben op de in die jaren te verwachten financiële situatie en financiële risico's, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub c. De minimale streefwaarden uit de MJB sluiten aan bij die van het WSW en de Aw. Woningstichting Openbaar Belang neemt een samenvatting van de streefwaarden en prestatie-indicatoren in een apart hoofdstuk / paragraaf op in de MJB.

1.5. Procuratie

Woningstichting Openbaar Belang hanteert een procuratieregeling waarin bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van de, door de RvC vastgestelde, bedragen die ten hoogste met een besluit van het bestuur gemoeid mogen zijn zonder dat het onderworpen is aan goedkeuring van de RvC, en de criteria voor die goedkeuring.

BTiV art.104 lid 2 sub d

2. Interne kaders

In dit hoofdstuk volgen de bepalingen rondom de administratie, de administratieve organisatie, de interne beheersing en governance van Woningstichting Openbaar Belang.

2.1. Managementinformatie

De administratie van Woningstichting Openbaar Belang is zo ingericht dat steeds zicht is (adequate managementinformatie) op de uitkomsten van de te hanteren streefwaarden en prestatie-indicatoren (die zijn vermeld in de MJB). *BTiV art. 105 lid 1 sub a*

Om actueel zicht te hebben stelt Woningstichting Openbaar Belang twee trimester-rapportages met managementinformatie op. De managementinformatie omvat de volkshuisvestelijke en financiële aspecten die de Woningstichting hanteert bij de sturing van haar bedrijfsactiviteiten en biedt inzicht in de belangrijkste risico's die de Woningstichting heeft onderkend, alsmede (de effectiviteit van) de maatregelen die zijn genomen ter beheersing van de risico's.

2.2. Risicobeheersing

De beheersing van de financiële risico's maakt onderdeel uit van de reguliere bedrijfsvoering. *BTiV art. 105 lid 1 sub b*

2.3. Proces- en functiebeschrijvingen

Woningstichting Openbaar Belang hanteert in het kader van het beheersen van de financiële risico's een controletechnische functiescheiding t.a.v. het aantrekken en gebruiken van financiële derivaten en t.a.v. beleggingsactiviteiten. Binnen Woningstichting Openbaar Belang zijn dan ook de volgende functies t.a.v. derivaten en beleggingsactiviteiten te onderscheiden:

- Beschikkende functie: deze is toegewezen aan de Directeurbestuurder.
- Registrerende functie: deze wordt uitgevoerd door de Afdeling Financiën, waar de administratie plaatsvindt van alle transacties, zoals die door Treasury worden uitgevoerd.
- Beherende functie: deze functie ligt bij de Manager Financiën (ondersteund door externe Treasurer).
- Bewarende functie: beheer van de bank- en giromiddelen ligt bij Afdeling Financiën.
- Controlerende functie: bij de Controller.
- Monitorende functie: deze vindt plaats door de Manager Financiën.

Rond treasuryactiviteiten zijn de volgende processen te onderscheiden:

- Aantrekken van Financiering;
- Liquiditeitenbeheer en Beleggen;
- Relatiebeheer.

Alleen voor de initiële goedkeuring van het Reglement financieel beleid en beheer stuurt Woningstichting Openbaar Belang de Aw de separate documenten rond de bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen toe (opgenomen in Treasurystatuut).

Woningstichting Openbaar Belang draagt er zorg voor dat dit Reglement ook bij toekomstige wijzigingen, met betrekking tot bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen rond treasuryactiviteiten, compliant blijft aan wet- en regelgeving. Zij maakt in haar Treasurystatuut inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

Woningstichting Openbaar Belang zal na initiële goedkeuring van het Reglement door de Aw wijzigingen in proces- en functiebeschrijvingen niet meer afzonderlijk ter goedkeuring voor leggen aan de Aw. *BTiV art. 105 lid 1 sub c*

2.4. Organisatiestructuur financieel beleid en beheer

Binnen het financiële beleid van Openbaar Belang zijn de volgende instrumenten te onderscheiden.

- Financieringsstrategie
- Investeringsstatuut
- (Meerjaren-)begroting en Treasuryjaarplan
- Treasurystatuut
- AO/IC
- Treasuryrapportage (2 x per jaar)
- Treasurycommissie (2x per jaar)
- Auditcommissie RvC

Tezamen vormen zij de sturings- en toetsingsinstrumenten voor het financiële beleid van Openbaar Belang.

In het reglement Auditcommissie zijn (als uitwerking van en in aanvulling op het reglement van de RvC en de Statuten van Openbaar Belang) de samenstelling en de taken en bevoegdheden van de commissie vastgelegd.

In de procuratieregeling zijn de regels rond de procuratie uitgewerkt.

2.5. Eindverantwoordelijkheid m.b.t. financiële- en controlfunctie

Bij Woningstichting Openbaar Belang is de directeurbestuurder m.b.t. de financiële- en controlfunctie, eindverantwoordelijk. *BTiV art. 105 lid 1 sub e. 1°*

2.6. Betrokkenheid financiële- en controlfunctie

Bij voorgenomen besluiten met verstrekkende financiële gevolgen zal Woningstichting Openbaar Belang de financiële- en controlfunctie (*manager Financiën en de Controller*) altijd betrekken. *BTiV art. 105 lid 1 sub e. 2°*

Voor de specifieke besluiten met verstrekkende gevolgen voor Woningstichting Openbaar Belang, zijn deze besluiten opgenomen in bij art 7 lid 4 van de statuten Woningstichting Openbaar Belang. In het RvC statuut van Woningstichting Openbaar Belang is een aantal bestuursbesluiten specifiek benoemd die voorafgaande goedkeuring behoeven van de RvC. Ten minste bij deze besluiten zal de financiële- en controlfunctie (*manager Financiën en de Controller*) worden betrokken.

Het betreffen de volgende bestuursbesluiten wanneer er sprake is van, of een vermoeden van, verstrekkende financiële gevolgen, over:

- a) overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
- b) het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking, van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
- c) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste € 1.000.000,- exclusief btw gemoeid is (met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting);
- d) wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
- e) ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;

- f) het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
- g) de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
- h) een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
- i) het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan.
- j) het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- k) de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
- l) vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
- m) vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
- n) het uitgeven van schuldbrieven;
- o) het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
- p) het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
- q) het vaststellen dan wel wijzigen van een Reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het Investerings-, Beleggings- en Treasurystatuut;
- r) het oprichten van andere rechtspersonen;
- s) het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
- t) het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
- u) de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.

2.7. De controlfunctie

De controlfunctie bij Woningstichting Openbaar Belang wordt uitgevoerd door de Controller en omvat de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. *BTiV art. 105 lid 1 sub e. 3°*

De controlfunctie valt rechtstreeks onder de Directiebestuurder.

De Controller kan zowel gevraagd als ongevraagd het bestuur en de RvC adviseren. *BTiV art. 105 lid 1 sub e. 4°*

Eens per jaar heeft de Controller overleg met de Auditcommissie waar o.a. de financiële risico's worden besproken; bij dit overleg is noch de Manager Financiën noch de Directiebestuurder aanwezig.

2.8. Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer

De RvC van Woningstichting Openbaar Belang heeft voldoende kennis van het financieel beleid en beheer. Dit wordt geoperationaliseerd in de opleidingsprogramma's van de commissarissen om zo kennis op dit vlak te vergaren, dan wel op peil te houden.

De verantwoording hierover vindt plaats in het jaarverslag. *BTiV art. 105 lid 1 sub f*

2.9. Auditcommissie

De RvC van Woningstichting Openbaar Belang heeft in 2014 een Auditcommissie ingesteld. *BTiV art. 105 lid 1 sub g*

2.10. Bespreken financiële risico's

Het bestuur en de RvC bespreken twee maal per jaar de belangrijkste financiële risico's a.d.h.v. een door het bestuur opgestelde rapportage (Jaarverslag en (Meerjaren)begroting). *BTiV art. 105 lid 1 sub h*

Tevens bespreekt de RvC de financiële risico's met de controlerend accountant en de manager Financiën. Deze bespreking vindt plaats zonder dat daarbij het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is. *BTiV art. 105 lid 1 sub i*
Dit overleg heeft een vaste plaats op de jaaragenda.

2.11. Financieel jaarplan

Het bestuur van Woningstichting Openbaar Belang legt het financiële jaarplan ter goedkeuring voor aan de RvC. *BTiV art. 105 lid 1 sub j*
Dit jaarplan vormt onderdeel van de jaarlijkse Begroting en Meerjarenbegroting.

2.12. Controleaanpak

De RvC stelt jaarlijks de controleaanpak en de speciale aandachtspunten voor de interne controle vast, in samenspraak met het bestuur, de controller en de controlerend accountant. *BTiV art. 105 lid 1 sub j*
Deze afspraak wordt tegelijkertijd gemaakt met de bespreking van de financiële risico's.

3. Specifieke Treasury-bepalingen

3.1. Derivaten

Woningstichting Openbaar Belang hanteert t.a.v. derivaten de volgende bepalingen en heeft in haar Treasurystatuut inzichtelijk gemaakt hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

- Woningstichting Openbaar Belang hanteert geen rentevisie voor derivaten. *BTiV art. 106 lid 1 sub a*
- Het aantrekken en afstoten van derivaten geschiedt uitsluitend om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. *BTiV art. 106 lid 1 sub b*
- Het vervreemden van derivaten, anders dan met het doel om derivaatposities te sluiten, is niet toegestaan. *BTiV art. 106 lid 1 sub c*
- Het lenen van gelden met het doel deze uit te zetten bij dezelfde of een andere partij ("near banking") niet is toegestaan. *BTiV art. 106 lid 1 sub d*
- Toezicht belemmerende bepalingen zijn niet toegestaan. *BTiV art. 106 lid 1 sub e*
- Dat Woningstichting Openbaar Belang geen andere financiële derivaten aantrekt dan
 - rentecaps of payer swaps:
 - ter hedging van variabele leningen die voor of tegelijk met het tijdstip van aantrekken van dat derivaat zijn aangetrokken,
 - welke payer swaps geen langere looptijd hebben dan 10 kalenderjaren,
 - waarvan het kalenderjaar waarin zij worden aangetrokken het eerste is,
 - of basisrenteleningen indien zij uitsluitend tot doel hebben om daarin derivaten in te 'laten doorzakken' om te kunnen voldoen aan de buffereis of het sluiten/unwinden van contracten met toezicht belemmerende bepalingen. *BTiV art. 107 lid 1 sub a en b*
- Dat Woningstichting Openbaar Belang uitsluitend financiële derivaten aantrekt van financiële instellingen met ten minste een A-rating van twee van de drie (Moody's, Standard & Poor's, Fitch) ratingsburo's. *BTiV art. 107 lid 2 sub a*
- Dat Woningstichting Openbaar Belang uitsluitend financiële derivaten aantrekt, als de financiële instelling bij wie ze aankoopt haar heeft aangemerkt als een niet-professionele belegger. *BTiV art. 107 lid 2 sub b*
- Dat Woningstichting Openbaar Belang uitsluitend financiële derivaten aantrekt, nadat zij met de instelling van welke zij die derivaten aantrekt een Raamovereenkomst interest rate swaps (bijlage 6 bij de regeling) en een zogenaamd "ISDA Master Agreement" (zie ook onderdeel B van bijlage 7: "Schedule to 2002 Master Agreement") heeft afgesloten. *BTiV art. 107 lid 2 sub c*
- Dat Woningstichting Openbaar Belang uitsluitend financiële derivaten aantrekt die in euro's luiden. *BTiV art. 107 lid 2 sub d*
- Dat Woningstichting Openbaar Belang voldoende liquiditeitsbuffer aanhoudt om een daling van 2% van de vaste rente in de markt te kunnen opvangen. *BTiV art. 108 lid 1 sub a*
- Dat indien de liquiditeitbuffer van Woningstichting Openbaar Belang geen 2% rentedaling kan opvangen, dit terstond mededeelt aan de Aw en na overleg met de Aw maatregelen vaststelt. *BTiV art. 108 lid 1 sub b*
- Dat indien de liquiditeitbuffer van Woningstichting Openbaar Belang te gering wordt om 1% rentedaling op te vangen, geen payerswaps aantrekt. *BTiV art. 108 lid 1 sub c*

3.2. Beleggingen

Woningstichting Openbaar Belang hanteert t.a.v. beleggingen de volgende bepalingen en maakt in haar Treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

- Woningstichting Openbaar Belang hanteert geen rentevisie voor beleggingen. *BTiV art. 106 lid 1 sub a*
- Het aantrekken en afstoten van beleggingen geschiedt uitsluitend om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. *BTiV art. 106 lid 1 sub b*
- In het Treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond beleid en uitvoering ten aanzien van het beleggen. *BTiV art. 41 lid 1 sub a*
- In het Treasurystatuut zijn mogelijke soorten beleggingen en omvang daarvan opgenomen. *BTiV art. 41 lid 1 sub b*
- In het Treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond mogelijke looptijden van beleggingen. *BTiV art. 41 lid 1 sub c*
- In het Treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond de gelden die in aanmerking komen voor beleggingen (alleen tijdelijk overtollige middelen). *BTiV art. 41 lid 1 sub d*
- Woningstichting Openbaar Belang doet slechts beleggingen bij financiële ondernemingen die zijn gevestigd in een lidstaat met een AA-rating (door ten minste twee van de drie ratingburo's). *BTiV art. 41 lid 1 sub e. 1°*
- Woningstichting Openbaar Belang doet slechts beleggingen bij financiële ondernemingen, die voor zichzelf en voor de door hen uitgegeven waardepapieren beschikken over minimaal een A-rating (door ten minste twee van de drie ratingburo's). *BTiV art. 41 lid 1 sub e. 2°*
- Woningstichting Openbaar Belang doet slechts beleggingen met een hoofdsomgarantie op de einddatum. *BTiV art. 41 lid 1 sub f*
- Woningstichting Openbaar Belang doet slechts beleggingen in euro's. *BTiV art. 41 lid 1 sub g*
- Woningstichting Openbaar Belang doet geen beleggingen in aandelen en achtergesteld papier. *BTiV art. 41 lid 1 sub h*
- Woningstichting Openbaar Belang doet geen beleggingen met een looptijd > 5 jaar. *BTiV art. 41 lid 1 sub i*
- De middelen die zijn gemoed met de beleggingen, gedurende de looptijd van de belegging, zijn niet nodig om te voldoen aan lopende financiële verplichtingen (zoals blijkt uit de kasstroomprognose). *BTiV art. 41 lid 1 sub j*
- De beleggingen worden zoveel mogelijk aangehouden tot de bij aanvang van de belegging vastgestelde looptijd. *BTiV art. 41 lid 1 sub k*
- Woningstichting Openbaar Belang gaat geen beleggingsovereenkomsten met toezicht belemmerende clausules aan. *BTiV art. 41 lid 1 sub l*
- Woningstichting Openbaar Belang heeft geen beleggingsportefeuille die op 1 juli 2015 niet voldoet aan de regeling. *BTiV art. 41 lid 2 en BTiV art. 45 lid 2*