

# Wie neemt wat voor zijn rekening?

Om het u wat gemakkelijker te maken vindt u hieronder een lijst van de meest voorkomende reparaties die u kunt laten uitvoeren door Openbaar Belang en waar u zelf verantwoordelijk voor bent.

**X** = Voor rekening van Openbaar Belang

**X** = Voor rekening van de huurder

**X** = Voor rekening Openbaar Belang mits u hiervoor maandelijks servicekosten betaalt

Afvoeren	Schoonhouden van afvoeren waar u zelf bij kunt zoals balkonafvoer, galerijafvoer, sifon etc.	X	
	Repareren van de afvoeren van de wastafel, douche, gootsteen e.d.	X	
	Ontstoppen van de afvoeren		X
Balkons	Onderhoud van de woningscheidende balkonschermen	X	
Behang	Behangen		X
Bel	Onderhoud en reparatie van de belinstallatie	X	
Bestrating	Aanleg en onderhoud van de bestrating in de tuin, pad voordeur etc.		X
	Herbestrating van de gemeenschappelijke paden/brandgangen	X	
Boilers (geplaatst door Openbaar Belang)	Onderhoud en reparatie	X	
Brandblusmiddelen	Vervanging en onderhoud in de gemeenschappelijke ruimten	X	
CV (geplaatst door Openbaar Belang)	Periodiek onderhoud en storings verhelpen	X	
	Bijvullen en ontluchten		X
CV (Blokverwarming)	Ontluchten van de radiatoren		X
Dak	Onderhoud en vervanging van de dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot e.d.	X	
Deuren	Herstellen of vervangen van deuren bij houtrot of normale slijtage	X	
	Vervangen en repareren van deuren die als gevolg van nalatigheid zijn beschadigd		X
	Tochtborstel (opbouw)		X
Deurdranger	Repareren en vervangen van deurdrangers op toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten	X	
Deuropener (elektrisch)	Onderhoud en reparatie	X	
Douche	Onderhoud en vervanging van de doucheslang, douchestang, handdouche, ophangen, planchet en spiegel		X
Elektra	Vervanging centraaldoosdeksel, plaatsen kroonsteentjes		X
	Onderhoud en vervanging binnenwerk	X	
	Onderhoud en vervanging van schakelaars en wandcontactdozen		X
	Onderhoud en vervanging van de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten	X	
Gasinstallatie	Onderhoud en vervanging van leidingen in de woning	X	
	Aanschaf gaskranen, -slangen		X
Gemeenschappelijke ruimten	Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gangen		X
Gevel	Onderhoud aan de buitengevel, zoals schilderwerk en herstel van kit- en voegwerk	X	
Glas	Vervanging na breuk		X
Hang- en sluitwerk	Onderhoud/smeren kleine reparaties van deurkrukken, scharnieren en sloten van de woning		X
	Vervanging sloten en beslag bij veroudering of slijtage	X	
	Onderhoud en reparatie van de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke ruimten	X	
Intercom	Onderhoud en vervanging van de huistelefoon en de bijbehorende installatie	X	
Keukenblok	Vervangen van scharnieren en sluitingen van deurtjes en lades	X	
	Scharnieren en sluitingen keukenkastdeuren afstellen en smeren		X
	Keukenblok en/of aanrechtblad vervangen bij schade		X
Kitvoegen douche en keuken	Vervangen bij veroudering of lekkage	X	

Kranen	Onderhoud en vervanging van kranen	X	
Lift	Onderhoud en reparatie	X	
Mechanische ventilatie / Warmteterugwinstsysteem	Onderhoud en reparatie mv/wtw box en kanalen	X	
	Schoonmaken van ventielen en wtw filters		X
	Vervangen van wtw filters 1x per jaar	X	
Naamplaatjes en huisnummers	Aan de gevel		X
	In geval van bellenpaneel in gezamenlijke ruimte (inkoop via Openbaar Belang)		X
Ongedierte	Bestrijding		X
Ontsmetten	Ontsmetten van de gehele woning indien noodzakelijk		X
Plafonds	Kleine reparaties, reparatie van sauswerk		X
Rookmelders	Rookmelders vervangen bij defect	X	
	Schoonmaken rookmelders en vervangen van rookmelder door verkeerd gebruik		X
	Vervanging batterij		X
Schilderwerk	Schilderen in de woning		X
	Schilderen buiten de woning en in gemeenschappelijke ruimten	X	
Schoorstenen	Repareren en vervangen van de kanalen	X	
	Vegen		X
Sleutels	Bij laten maken, sleutel afgebroken in het slot		X
Stucwerk	Repareren bij loslaten van de ondergrond	X	
	Repareren van kleine beschadigingen		X
Tv, internet, telefoon-aansluiting	Onderhoud en vervanging		X
Wand- en vloertegels	Reparatie en vervanging van tegels na beschadiging		X
	Reparatie en vervanging van tegels die loslaten van de tegels door werking	X	
Tochtstrippen	Onderhoud en vervanging wanneer deze bij de bouw zijn aangebracht	X	
Toilet	Onderhoud toiletpot		X
	Vervanging na veroudering	X	
	Aanschaf en onderhoud toiletrolhouder en toiletbril		X
	Vervanging bij beschadiging		X
Trappen	Onderhoud en reparatie van de trap, trapleuning en traphekken	X	
	Leuning vastzetten		X
Tuinen	Aanleg en onderhoud		X
	Onderhoud van de erfafscheidingen		X
Ventilatieroosters	Schoonmaak		X
	Vervanging bij veroudering/slijtage	X	
Vloeren	Reparatie na beschadiging (door verwijdering vloerbedekking)	X	
Wandafwerking binnenshuis	Repareren, sausen, behangen en schilderen		X
Wastafels	Vervanging bij schade door verkeerd gebruik		X
	Vervanging bij slijtage of veroudering	X	
Waterleiding	Onderhoud en reparatie	X	
	Voorkomen van bevriezing en reparatie na bevriezing		X
Zonwering	Reparatie als deze bij de woning hoort	X	

- Reparatie aan zelf aangebrachte veranderingen zijn altijd voor rekening voor de huurder.
- Heeft u zelf schade veroorzaakt? Dan ben u zelf verantwoordelijk voor vervanging of reparatie.
- Kijk op onze website [www.openbaarbelang.nl](http://www.openbaarbelang.nl) voor meer informatie over onderhoud aan uw woning. U kunt ook uw reparatieverzoek online doorgeven.

Telefoonnummer (038) 45 67 211  
(voor spoedreparatie 24 uur bereikbaar)

