

Nieuwsbrief

1 maart 2018

Openbaar Belang



samen prettig wonen

Eikenstraat | Iepenstraat

Zoals we eind vorig jaar hebben gemeld, is er voor uw woning aan de Eiken- of Iepenstraat gekozen voor vernieuwbouw en. Dat betekent een zeer ingrijpende renovatie. De woningen worden teruggebracht naar casco en weer helemaal opnieuw opgebouwd. De kans is heel groot dat er zelfs een nieuwe galerij geplaatst wordt.

Aannemeselectie

De selectie voor een aannemer vindt begin april plaats. Wij hopen half mei een aannemer te hebben voor de vernieuwbouw van uw complex. Uiteraard laten wij u, zodra het kan, weten wie de aannemer is. De geselecteerde aannemer gaat vervolgens de plannen verder uitwerken. In die periode komen we bij u terug om te horen wat u ervan vindt.

Verhuiskostenvergoeding 2018 bekend

De overheid stelt ieder jaar uiterlijk 1 maart de verhuiskostenvergoeding vast. Per 16 februari 2018 is het nieuwe bedrag € 5.993,-.

Dit betekent dat in het sociaal plan een bedrag wordt opgenomen van € 5.993,-. Dit bedrag wordt in één keer of in twee gedeeltes betaald op het moment dat de peildatum in gaat en u (tijdelijk) verhuist. De peildatum is nog niet bepaald.

De vastgestelde verhuiskostenvergoeding is een vergoeding voor een huurder met een vaste huurovereenkomst die niet in de eigen woning kan verblijven gedurende een renovatie of verplicht uit moet verhuizen. Deze vergoeding geldt per huishouden, dus als er twee personen op hetzelfde adres wonen die beiden ergens anders willen wonen dan moeten zij de vergoeding delen. De verhuiskostenvergoeding is bedoeld als tegemoetkoming in de kosten voor het verhuizen en herinrichten.

Inloopmomenten

Iedere twee weken zijn we op een vast moment in uw complex aanwezig, zodat u op een makkelijke manier uw vragen kunt stellen. We stellen de recreatieruimte open en er staat een bakje koffie klaar voor iedereen die vragen of opmerkingen heeft met betrekking tot de vernieuwbouw.

Woonconsulent Katja Tamis en buurtbeheerder Mark Mulder zijn dan aanwezig en soms schuift Stèphan Lubbertsen (projectleider) ook aan.

De inloopmomenten tot en met mei 2018 zijn:

maandag 5 maart	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag 19 maart	van	15.00 tot 16.00 uur
donderdag 5 april	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag 16 april	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag 30 april	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag 14 mei	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag 28 mei	van	15.00 tot 16.00 uur

Huisbezoeken

Een aantal mensen spreken wij regelmatig, bij de woning of bij de bijeenkomsten. Er zijn echter ook een bewoners die wij bijna niet zien of soms helemaal niet zien. Omdat wij graag van iedereen willen weten hoe zij over de vernieuwbouw denken, zoeken wij tussen nu en eind mei de bewoners op waar we nog weinig contact mee hebben gehad om te vragen wat zij van de plannen vinden.

Verhuizen binnen het complex na de vernieuwbouw

Als er tijdens de vernieuwbouw een woning vrij komt omdat iemand ervoor kiest om definitief te verhuizen, dan is het mogelijk om binnen het complex te verhuizen. Wanneer er meerdere bewoners zijn die graag op hetzelfde adres willen wonen, dan gaat degene met de langste woonduur voor. Een definitieve toewijzing van zo'n woning wordt pas gedaan vlak voor of zelfs tijdens de vernieuwbouw.

U hoeft nu nog niet door te geven of u binnen het complex wilt verhuizen. Voor de peildatum komen wij nog bij iedereen op bezoek. Tijdens dit bezoek kunt u aangeven of u intern wil verhuizen.

Vragen?

Op 5 maart zijn we van 15.00 tot 16.00 uur in de recreatieruimte aanwezig. Heeft u vragen? Loop dan even binnen.

U kunt ook contact opnemen met Openbaar Belang via (038) 45 67 222 of een mail sturen naar info@openbaarbelang.nl.