

Nieuw sbrief

22 juni 2018

Openbaar Belang



samen prettig wonen

Eikenstraat | Iepenstraat

De temperatuur stijgt en zo ook de spanning rondom de vernieuwbouw van uw woning. Tijd om u weer te informeren over de voortgang.

Aannemersselectie

De afgelopen periode hebben de aannemers Hemink en Salverda een aantal woningen aan de Eiken- en Iepenstraat bezocht. Op die manier hebben ze een goed beeld gekregen van wat er moet gebeuren en op welke manier.

Salverda is de aannemer die daadwerkelijk de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Vaststellen energielabels

Ook is de Energiewacht Groep bij iedereen langs geweest voor een opname van de woning om de energielabels van de woningen opnieuw vast te stellen. Salverda gebruikt de nieuwe labels bij het opstellen van de plannen voor een optimale ingreep.

Bewonersavond (inloop)

In de week van 9 juli organiseren wij een bewonersavond, waarop Salverda zich graag aan u voorstelt. Tijdens deze avond laat Salverda de planning zien wat zij de komende weken en maanden bij de Eiken- en Iepenstraat gaan doen.

De bewonersavond organiseren wij in de binnentuin en is alleen bedoeld voor bewoners, niet voor omwonenden of belangstellenden. U ontvangt eind juni/begin juli de uitnodiging voor deze inloopbijeenkomst.

Voorstel vernieuwbouw

Een grootschalige woningverbetering kunnen wij niet zomaar uitvoeren. Hierover heeft u als bewoner het eindoordeel. Samen met Salverda werken we aan een projectvoorstel. Hierin staan de werkzaamheden, de planning en de huurverhoging beschreven. Voor het daadwerkelijk in gang kunnen zetten van het project, is het van belang dat minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met dit voorstel. Ons streven is dat 100% van de bewoners akkoord gaat, omdat we graag willen dat iedereen achter de vernieuwbouw staat. Tijdens de bewonersavond geven we aan wanneer u dit projectvoorstel van ons kunt verwachten.

Peildatum

Na instemming van 70% van de bewoners kunnen wij de peildatum vaststellen. Daarna kan een ieder die dit wenst, definitief uitverhuizen of tijdelijk verhuizen met een verhuiskostenvergoeding.

Sociaal plan

Als de peildatum is bepaald dan heeft u vanaf de peildatum recht op allerlei zaken, zoals bijvoorbeeld de verhuiskostenvergoeding van € 5.993,- (peildatum februari 2018). Ook heeft u het recht om definitief uit te verhuizen, maar ook het recht om terug te keren. Daarnaast heeft u ook een aantal plichten, zoals de plicht om mee te werken aan het uitvoeren van de werkzaamheden.

Deze rechten en plichten gaan in zodra de peildatum is vastgesteld en staan beschreven in het Sociaal plan. Het Sociaal plan ontvangt u voor of op de peildatum, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Huurverhoging 2018

Na ons voorstel voor de huurverhoging per 1 juli 2018 hebben de bewoners van de Eiken-/Iepenstraat een bezwaar hiertegen ingediend.

Inmiddels heeft iedere bewoner een brief van ons ontvangen met het goede nieuws dat het voorstel voor huurverhoging niet doorgevoerd wordt. De huur wordt per direct bevroren tot het moment dat u gaat verhuizen.

Inlooppmomenten

Wij zijn uiteraard ook in de zomerperiode aanwezig om al uw vragen rondom de vernieuwbouw te beantwoorden. Woonconsulent Katja Tamis is op de inlooppmomenten in de recreatieruimte aanwezig. Soms schuiven Stèphan Lubbertsen (projectleider) of buurtbeheerder Mark Mulder ook aan.

De inlooppmomenten tot en met augustus 2018 zijn:

maandag	25 juni	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag	9 juli	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag	23 juli	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag	6 augustus	van	15.00 tot 16.00 uur
maandag	20 augustus	van	15.00 tot 16.00 uur

Vragen?

Op 25 juni zijn we tussen 15.00 en 16.00 uur weer aanwezig in de recreatieruimte. Heeft u vragen? Loop dan even binnen. Als het voor u niet mogelijk is om op de inlooppmomenten langs te komen of vindt u dit niet prettig, neemt u dan vooral contact op met Katja Tamis om een persoonlijke afspraak te maken.

U kunt ook contact opnemen met Openbaar Belang via (038) 45 67 222 of een mail sturen naar info@openbaarbelang.nl.