

Nieuwsbrief

30 augustus 2018



samen prettig wonen

Eikenstraat | Iepenstraat

De bouwvak is afgelopen. Dit betekent dat er weer hard gewerkt wordt aan een zo passend mogelijk plan voor de woningen aan de Eiken- en Iepenstraat. Er zijn diverse factoren/zaken die hierin meegenomen moeten worden. Uw wensen, maar ook de wensen van Openbaar Belang en uiteraard het beschikbare budget zijn van belang. Half oktober hopen wij u te kunnen informeren over het gevormde plan.

Planbesluit

Het planbesluit is een stuk waarin uw rechten en plichten staan, maar ook de rechten en plichten van Openbaar Belang. Dit is bijna klaar. Als het planbesluit helemaal is afgerond, dan gaat deze naar de Centrale Huurdersraad. Zij geven dan aan of zij akkoord zijn of dat zij misschien nog verbeterpunten zien.

Het planbesluit is onderdeel van een algemeen reglement sloop, renovatie en groot onderhoud. Het algemene reglement is, zoals de naam al zegt, algemeen. Het planbesluit is echt toegespitst op de Eiken- en Iepenstraat. In het verleden werd dit samen het sociaal plan genoemd.

Vraag betononderzoek

Tijdens één van de inloophmomenten werd gevraagd hoe het zit met betonrot in het complex. In 2017 is er een onderzoek geweest. Dit naar aanleiding van een verplichting die wij hebben om onderzoek uit te voeren naar de veiligheid van uitkragende balkons en galerijen. Ook de galerij en balkons aan de Eiken- en Iepenstraat zijn toen onderzocht.

Uit dit onderzoek is gebleken, dat er geen sprake is van betonrot, maar dat er wel op een aantal plaatsen betonschade zit. Dit levert geen gevaar op en wordt uiteraard meegenomen in het project.

Tegemoetkoming

Tijdens één van de inloophbijeenkomsten werd een vraag gesteld over de tegemoetkoming in verband met de extra energiekosten voor het extra ventileren van de woning.

De tegemoetkoming is voor 1 juli 2018 overgemaakt op het bij ons bekende rekeningnummer. Het bedrag zou rond 1 juli op uw rekening moeten staan. Het totale bedrag is € 180,- als u hier een vol jaar heeft gewoond. Als u hier korter woont, dan is dit een lager bedrag. Wanneer u de tegemoetkoming niet heeft ontvangen, wilt u dit dan aangeven bij Mark Mulder

tijdens het volgende inloophmoment? Hij zoekt dit dan verder voor u uit.

Binnentuin

Er is door ons eerder gesproken over de binnentuin. De binnentuin is zeer groot. Het onderhoud brengt hoge kosten met zich mee, en daardoor ook hoge servicekosten. Het zijn werkelijk gemaakte kosten. Daarom brengen we deze kosten na de vernieuwbouw bij alle bewoners van het complex in rekening. Dat gebeurt via de servicekosten. Dit betekent dat iedereen na de vernieuwbouw € 18,- per maand voor het onderhoud van de binnentuin gaat betalen. Dit bedrag is slechts de helft van de werkelijk gemaakte kosten.

Dit is veel geld. Samen met de bewoners die in het complex blijven wonen, willen we kijken hoe deze kosten verlaagd kunnen worden. De vernieuwbouw heeft uiteraard voorrang. Zodra dit goed is opgestart, gaan we overleggen over de binnentuin. We kunnen kijken hoe de tuin efficiënter gebruikt kan worden, of deze wellicht anders ingericht kan worden of dat er misschien toch nieuwe woningen toegevoegd worden. Kortom, genoeg ideeën om samen over verder te denken. U kunt bij Mark Mulder of Katja Tamis aangeven of u hierover mee wilt denken.

Inloophmomenten

Ook in september en begin oktober zijn wij aanwezig om uw vragen rondom de vernieuwbouw te beantwoorden. Woonconsulent Katja Tamis is in september afwezig. Mark Mulder of Stèphan Lubbertsen zijn tijdens de inloophmomenten in de recreatieruimte aanwezig. De inloophmomenten tot en met begin oktober 2018 zijn:

maandag	3 september	van 15.00 tot 16.00 uur
maandag	17 september	van 15.00 tot 16.00 uur
maandag	1 oktober	van 15.00 tot 16.00 uur

Vragen?

Heeft u vragen? Loop dan even binnen tijdens het inloophmoment. Als het voor u niet mogelijk is om dan langs te komen of vindt u dit niet prettig, neemt u dan contact op met Openbaar Belang om in oktober een persoonlijke afspraak met Katja Tamis te maken.

Als u op vakantie bent rond half oktober, laat u ons dit dan weten. Dan kijken wij samen met u hoe wij voor die tijd met elkaar in gesprek kunnen gaan.

U kunt in september contact opnemen met Mark Mulder en vanaf 1 oktober weer met Katja Tamis van Openbaar Belang via (038) 45 67 222 of een mail sturen naar info@openbaarbelang.nl.