

Huur opzeggen dat regelt u zo



U gaat verhuizen en daar komt heel wat bij kijken. Eerst zegt u de huur op. Daarna inpakken, schoonmaken en het huis verlaten! We hebben voor u op een rijtje gezet wat belangrijk is om te weten en wat u allemaal moet regelen voor u de woning verlaat.

Het opzeggen van de huur

De huur kunt u iedere dag van de maand opzeggen. Houdt u wel rekening met een opzegtermijn van een maand? Bedenk goed wanneer u in uw nieuwe huis kunt en hoeveel tijd u daarvoor nodig heeft. Als u bijvoorbeeld op 12 maart uw sleutels wilt inleveren, moet uw opzegging uiterlijk op 12 februari bij Openbaar Belang binnen zijn. De laatste huurdag is altijd een werkdag. Wanneer 12 maart bijvoorbeeld een zondag is, dan verschuift de laatste huurdag naar maandag 13 maart. U betaalt dan huur tot en met die maandag 13 maart. Het opzeggen van de huur kan op verschillende manieren: via de website, persoonlijk op kantoor bij Openbaar Belang of per aangetekende brief.

Van huuropzegging tot inleveren sleutels

Als u de huur heeft opgezegd, krijgt u een bevestiging per brief. Daarin staat ook wanneer de opzichter van Openbaar Belang bij u langskomt voor de eindcontrole. We hebben richtlijnen opgesteld voor het verlaten van de woning. Tijdens de eindcontrole controleert de buurtbeheerder of de woning goed is achtergelaten. Als er punten niet in orde zijn, geeft de opzichter dit aan. U kunt er voor kiezen deze punten zelf nog op te lossen voor de laatste huurdag of dit - tegen betaling - door Openbaar Belang te laten uitvoeren. Als u veranderingen in de woning heeft aangebracht, loopt hij die ook met u door. Alles wordt opgeschreven op een formulier, dat u daarna beiden ondertekent. U krijgt een kopie. Op deze laatste huurdag levert u alle sleutels in.

Heeft u vragen over hoe u de woning moet opleveren, dan kunt u ook een voorcontrole aanvragen. Wanneer u zich niet aan de richtlijnen heeft gehouden, dan zijn wij helaas genoodzaakt kosten bij u in rekening te brengen. Deze kosten staan op het kostenoverzicht.

Zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u zelf bijvoorbeeld een nieuwe keuken, badkamer of een aanbouw aangebracht? Als u dit één maand voor de opzeggingsdatum schriftelijk heeft gemeld en de kwaliteit van de verandering goed is, kan Openbaar Belang deze van u overnemen. Met de opzichter maakt u afspraken over de overname van deze zelf aangebrachte veranderingen.

Bezichtiging woning

Een kandidaat huurder die voor de huurwoning in aanmerking komt, kan telefonisch contact met u opnemen of langskomen voor het bezichtigen van de woning. Wilt u zeker weten dat de juiste woningzoekende voor u staat? Vraag dan om de aanbieding. Eventuele overname van zaken kunt u tijdens de bezichtiging met de kandidaat huurder overleggen. Afspraken over de daadwerkelijke overname kunt u pas regelen als de kandidaat huurder definitief de woning krijgt toegewezen.

Wat kan een nieuwe huurder overnemen?

Wilt u graag dat de nieuwe huurder zaken van u overneemt, zoals uw vloerbedekking, laminaat, zonneschermen, meubels, witgoed of gordijnen? Vaak is dit mogelijk. Dat geldt voor de meeste dingen die min of meer los in de woning zijn aangebracht. De overname legt u vast op een overnameformulier dat door u en de nieuwe huurder wordt ondertekend. Als er nog geen nieuwe huurder bekend is op de laatste huurdag, laat u de woning helemaal leeg achter. Het is wel mogelijk dat u onder bepaalde voorwaarden goederen voorlopig in de woning achterlaat. Dit kunt u het beste overleggen met de opzichter van Openbaar Belang.