



**Openbaar Belang**

het begint met wonen

4 oktober 2018

## Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



### Visie is goedgekeurd

Afgelopen februari heeft de gemeente Zwolle samen met Openbaar Belang de visie voor Weezenlanden-Noord aan u getoond. Deze week heeft het college van Burgemeester en Wethouders deze visie goedgekeurd.

De volgende stap binnen de gemeente is dat de raad de visie goedkeurt. De verwachting is dat dit eind oktober gaat gebeuren. De inhoud van de visie is niet gewijzigd ten opzicht van wat in februari is gepresenteerd.

In de visie staat onder andere dat:

- Het gebied stedelijker wordt. Er komen 400 tot 500 woningen, waaronder minimaal 230 sociale huurwoningen
- Er een groene verbinding komt tussen de binnenstad en park de Weezenlanden
- Het Almelose Kanaal meer deel gaat uitmaken van het gebied

Ondertussen verwerkt Openbaar Belang de gemeentelijke visie in het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan.

Heeft u nog vragen over de gemeentelijke visie voor Weezenlanden-Noord? Woonconsulent Ryanne Hooijer en/of buurtbeheerder Richard Vinke lopen op vrijdagmiddag 5 en 19 oktober bij u in de buurt. U kunt uw vraag ook via de mail stellen: [info@openbaarbelang.nl](mailto:info@openbaarbelang.nl).

### Stedenbouwkundig plan

In het stedenbouwkundig plan staat onder andere hoeveel woningen er kunnen komen, hoeveel groen er in het gebied komt, hoe de wijk wordt opgebouwd, hoe er wordt omgegaan met bijvoorbeeld water, zon en parkeren.

### Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is de richtlijn voor de inrichting van het gebied. U kunt hierbij denken aan de kwaliteit van de gebouwen en de openbare ruimte.

### Met de bakfiets weer de buurt in

Half november komen we met de bakfiets weer bij u langs. We laten u dan het stedenbouwkundig ontwerp zien, waarin zo'n 450 woningen een plekje gaan krijgen. Hiervan zijn er minimaal 230 voor de sociale huur.

We willen u dan meer vertellen over de fasering en de eerste peildatum en wat dit voor u kan betekenen.

### Appartementengebouw eerste fase

Zoals we eerder hebben aangegeven, bestaat de eerste fase uit een appartementengebouw speciaal bedoeld voor de huidige bewoners van Weezenlanden-Noord. Hierover willen we de komende tijd ook graag met u in gesprek. Hiervoor plannen we twee aparte momenten. U ontvangt voor het bakfietsmoment en de twee andere momenten nog een uitnodiging.

### **Belanghoudersbijeenkomsten**

Ook gaan we in november samen met de gemeente Zwolle met belanghouders in gesprek over het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan. Daarbij kunt u denken aan de bewonerscommissie008, de burens van Groot Weezenland en de woonboten, maar ook andere belangengroepen zoals de Vrienden van de stadskern Zwolle en Vrienden van Assendorp en Zwolle Groenstad. Met deze groepen gaan we het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan verder bespreken.

### **Portiekgesprekken**

We willen graag van u horen hoe u uw woontoekomst voor u ziet. Wilt u verhuizen naar het eerste nieuwe appartementencomplex? Naar een zorgwoning? Naar een andere deel van Zwolle? Openbaar Belang gaat vanaf half november bij alle portieken langs. We willen dan graag met zoveel mogelijk bewoners in gesprek om over dit soort zaken te praten.

We laten u nog weten wanneer we in uw portiek zijn.

Om de twee weken op vrijdagmiddag lopen tussen 13.00 en 14.00 uur woonconsulent Ryanne Hooijer en Buurtbeheerder Richard Vinke bij u door de wijk. Heeft u vragen voor hen? Neemt u dan contact op met Openbaar Belang via (038) 45 67 222 en dan komen Ryanne en/of Richard bij u langs.

Vrijdagmiddag 5 en 19 oktober zijn Ryanne en Richard ook weer bij u in de wijk.