



**Openbaar Belang**

het begint met wonen

19 december 2018

## Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord

Concept = Impressie

### Portiekgesprekken

De afgelopen periode zijn er in alle portieken in Weezenlanden-Noord gesprekken met de bewoners gehouden. De opkomst was goed en er zijn plezierige en prettige gesprekken gevoerd. Er zijn veel vragen gesteld en antwoorden gegeven.

Bij de uitnodiging zat een vragenlijst. We weten dat sommige vragen best wat lastig zijn om te beantwoorden. Vooral omdat het voor veel bewoners nog best ver in de toekomst ligt. Maar de informatie die we nu hebben, geeft toch al enige duidelijkheid bij het ontwikkelen van de plannen. Het is een indicatie, u heeft zich nog nergens voor vastgelegd.

### Verhuiskostenvergoeding

Tijdens de portiekgesprekken werd ook een aantal keren de verhuiskostenvergoeding genoemd. Vanaf de peildatum krijgt u deze wettelijke vergoeding en u mag zelf bepalen wat u met dit geld gaat doen. U kunt er een verhuisbedrijf voor inhuren, maar misschien wilt u er wel een nieuwe bank voor kopen. Openbaar Belang regelt geen verhuismwagens of iets dergelijks.

### Vertrouwelijk omgaan met informatie

We gaan vertrouwelijk om met alle ingevulde enquêtes en andere gegevens. De bewonerscommissie ontvangt van ons bijvoorbeeld wel hoeveel mensen er wellicht terug willen keren naar de nieuwbouw, maar we geven geen namen en adressen.

### Inschrijven de Woningzoeker

Als u nog niet ingeschreven staat bij de Woningzoeker is het verstandig om u direct in te schrijven. De inschrijfkosten zijn eenmalig € 16,00.

De jaarlijkse verlengingskosten bedragen € 10,00. Alles wat u zelf aan inschrijfduur extra spaart, helpt bij het vinden van een andere woning. U kunt zich inschrijven via [www.dewoningzoeker.nl](http://www.dewoningzoeker.nl). Vindt u het lastig om dit zelf te doen, maakt u dan een afspraak bij Openbaar Belang. Dan helpen wij u daarbij. U kunt ons bellen op (038) 45 67 222.

Openbaar Belang wenst u fijne feestdagen en  
een goed, gezond en gelukkig 2019!

### Scheefwonen

Als u gaat verhuizen dan wijzen we de nieuwe woning via passend toewijzen toe. Dat geldt voor een woning buiten het gebied, maar ook als u terugkeert naar de nieuwbouw.

Op [www.dewoningzoeker](http://www.dewoningzoeker) staat een inkomenstabel met de bijpassende huurprijzen. Omdat u onder een sociaal plan komt te vallen, zijn er bij toewijzing uitzonderingen mogelijk. U kunt bijvoorbeeld met een hoger inkomen toch een woning met een lagere huur toegewezen krijgen. U mag nooit een woning met een te hoge huur huren.

### Plattegronden

Terwijl de laatste hand wordt gelegd aan het stedenbouwkundig plan, ontwerpt Moke Architecten het eerste appartementengebouw. Wilt u meepraten en meedenken? Dat kan!

Donderdag 24 januari organiseren we daarvoor twee workshops op ons kantoor.

1. 15.30 – 17.00 uur
2. 18.00 – 19.30 uur

Per sessie kunnen er 15 bewoners aanschuiven. Zijn er meer aanmeldingen dan plekken, dan gaan we loten. Bent u uitgeloot, dan kunt u uw wensen doorgeven aan Ryanne Hooijer (brievenbus aan middelste flat Wiecherlinckstraat of via de mail naar [r.hooijer@openbaarbelang.nl](mailto:r.hooijer@openbaarbelang.nl)). Ook kunt u uw wensen aan de bewonerscommissie doorgeven als u uitgeloot bent. Dit kan o.a. via de mail naar [bewonerscommissie008@gmail.com](mailto:bewonerscommissie008@gmail.com).

Heeft u al eerder kenbaar gemaakt dat u wilt deelnemen? Wilt u dan alsnog onderstaande strook ingevuld inleveren?

U krijgt een bevestiging als uw aanmelding bij ons binnen is.

### Vragen?

Heeft u vragen dan kunt u bellen of mailen met Ryanne Hooijer via (038) 45 67 222 of [r.hooijer@openbaarbelang.nl](mailto:r.hooijer@openbaarbelang.nl).

## Nieuws van de Bewonerscommissie Weezenlanden–Noord

De Bewonerscommissie is een afvaardiging van de bewoners. Wij vertegenwoordigen de belangen van alle bewoners in onze buurt. Belangen die te maken hebben met de sloop en nieuwbouw van de woningen en alle onderwerpen die hier bij horen.

### Jaarvergadering:

Op 6 december jongstleden hebben we u in de aula van de Thomas a Kempis bijgepraat over onze activiteiten. De samenstelling van de bewonerscommissie is gewijzigd en we hebben onze plannen voor het komende jaar gepresenteerd.

Kon u er niet bij aanwezig zijn? Begin volgend jaar zullen we in een eigen nieuwsbrief verslag doen van deze avond, de nieuwe commissieleden aan u voorstellen en de plannen voor 2019.

### De Bewonerscommissie is er voor u:

Heeft u vragen of opmerkingen voor de bewonerscommissie, dan kunt u deze mailen aan [bewonerscommissie008@gmail.com](mailto:bewonerscommissie008@gmail.com). Heeft u geen e-mail, dan mag u uw vraag ook posten in onze brievenbus aan de Schuurmanstraat 5.

**Wij wensen u hele fijne feestdagen en een goede rustige start van 2019 toe!**



## Aanmelding workshops plattegronden

Graag meld ik me aan voor de workshop om mee te praten en denken over het eerste appartementengebouw.

Naam:

Adres:

Mailadres:

Telefoonnummer:

Workshop 1: 15.30 – 17.00 uur

Workshop 2: 18.00 – 19.30 uur

- Gegevens doormailen naar [r.hooijer@openbaarbelang.nl](mailto:r.hooijer@openbaarbelang.nl).
- In de brievenbus gooien die aan de middelste flat van de Wiecherlinckstraat hangt.
- Afgeven bij ons kantoor aan de Binnengasthuisstraat 1.