

29 augustus 2019

## Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



### Nijhuis en Explorius geselecteerd om Weezenlanden-Noord te ontwikkelen

De afgelopen periode hebben wij in een zorgvuldig proces een ontwikkelpartner geselecteerd die de plannen in uw buurt gaat uitvoeren. In eerste instantie hebben 11 partijen zich aangemeld. Daarvan zijn 4 partijen uitgenodigd om een plan en visie voor de gehele locatie te presenteren. Een beoordelingscommissie met deskundigen heeft de plannen beoordeeld en zijn Nijhuis en Explorius als combinatie als winnaar aangewezen. Openbaar Belang is zeer blij met deze keuze.



Nijhuis en Explorius hebben goed gekeken naar het plan dat eerder door Openbaar Belang en de gemeente is opgesteld en dat ook al eerder aan u is gepresenteerd. Dit plan is, op basis van het stedenbouwkundig plan van bureau Urhahn,

op een goede manier verder uitgewerkt. Zo ontstaat in de toekomst een mooie mix van woningen, bewoners en voorzieningen. Bovendien wordt goed rekening gehouden met de belangen van de huidige en de toekomstige bewoners. Zo is er bijvoorbeeld rekening gehouden met verhuismogelijkheid binnen het plan en zal de overlast tijdens de realisatie zoveel mogelijk beperkt worden.

In januari hebben we u het gebouw voor de ca. 60 appartementen op de hoek van de Schuurmanstraat en de Wiecherlinckstraat laten zien. Dit appartementengebouw is ook in het plan winnende plan opgenomen.





Over een paar weken wordt gestart met de verdere uitwerking van de plannen. Vervolgens moet de gemeente het stedenbouwkundig plan vaststellen en dit opnemen in een bestemmingsplan. Met Nijhuis en Explorius verwachten wij dat de voorgenomen planning van start sloop eerste flat in 2021 gehaald kan worden.



Openbaar Belang wil binnenkort samen met Nijhuis en Explorius de plannen aan u presenteren. Ze zullen ingaan op de planning en ook lichten zij toe op welke wijze u mee kunt denken over de verdere invulling van de plannen. De getoonde beelden zijn impressies en geen definitieve ontwerpen.

