

24 september 2019

Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



Kennismaken en inloopbijeenkomst

Inmiddels heeft u vast gelezen en/of gehoord dat Nijhuis Bouw samen met Explorius de ontwikkelaar is geworden van Weezenlanden-Noord. Nijhuis Bouw wil graag met u kennis maken nu zij de komende maanden de plannen gaan optimaliseren.

Op **woensdag 16 oktober** tussen 17.00 – 19.00 uur bent u van harte welkom in de tent voor de middelste flat aan de Schuurmanstraat. Er staat een lekker kopje soep voor u klaar.



Bewonerscommissie

Helaas moeten wij afscheid nemen van de huidige bewonerscommissie bestaande uit Hendri Bargeman, Elise Jasink, Henny Plas, Cat Rook en Marjan Wesselink. We hebben hun kritische blik en enthousiasme erg gewaardeerd. We gaan de goede en constructieve manier van samenwerken missen.

De bewonerscommissie heeft zich de afgelopen periode voor meerdere bewonerszaken ingezet, zoals het planbesluit en het extra aanbod voor bewoners.

Binnenkort gaan we met een nieuwe bewonerscommissie in gesprek.

Planbesluit

Inmiddels is het planbesluit voor de eerste flat opgesteld. Dit is in samenwerking met de inmiddels oude bewonerscommissie gedaan. Het planbesluit wordt uiterlijk voor de zomer 2020 uitgereikt aan de bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd van de eerste flat (eerste fase) aan de Schuurmanstraat 3 t/m 49. De precieze datum hangt af van wanneer de peildatum van de eerste flat is. Daarna voeren we met de bewoners van de eerste flat individuele gesprekken om het planbesluit toe te lichten. De bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd die in flat 2 t/m 6 wonen, ontvangen van ons een brief met daarin de belangrijkste punten uit het planbesluit. Op dat moment kunt u het volledige planbesluit voor flat 1 teruglezen op de site van Openbaar Belang (www.openbaarbelang.nl).

Extra aanbod

Samen met de vorige bewonerscommissie hebben we ons ingezet om, naast het planbesluit, nog een aantal mogelijkheden aan te bieden voor u als bewoner. Het gaat hier altijd om bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd.

1. Assendorperdijk en Eiken-/Iepenstraat

Momenteel worden de woningen aan de Assendorperdijk en Eiken- en Iepenstraat gerenoveerd. Na de renovatie is een aantal woningen beschikbaar om weer verhuurd te worden. Deze woningen bieden wij graag eerst aan de bewoners van de Wiecherlinckstraat en Schuurmanstraat aan.

Wilt u graag verhuizen uit het gebied en niet terugkeren naar de nieuwbouw? Dan hoeft u niet ingeschreven te staan bij de Woningzoeker om te verhuizen naar vrijkomende woningen aan de Assendorperdijk of Eiken-/Iepenstraat.

Zodra een woning beschikbaar is, laten we dit aan alle bewoners van de Schuurmanstraat/Wiecherlinckstraat weten. Op basis van een plattegrond, informatie over woonlasten en een bezoekje aan de leegstaande woning, maakt u de keuze of u naar deze woning wil verhuizen. Bij meerdere reacties, heeft diegene met de langste woonduur aan de Schuurman-/Wiecherlinckstraat de eerste keus. Voor deze woningen geldt dat uw inkomen moet passen bij de huur (passend toewijzen). De verwachting is dat de Assendorperdijk in de herfst en winter van 2019/2020 wordt aangeboden. De woningen aan de Eiken-/Iepenstraat in het voorjaar en zomer van 2020.

Let op: als u de woning accepteert kunt géén aanspraak meer maken op het planbesluit. Dat betekent ook dat u géén gebruik kunt maken van de terugkeergarantie en verhuiskostenvergoeding.

2. Verhuizen buiten planbesluit om

Vanaf 2021 kunnen er jaarlijks tien bewoners gebruik maken van een bijzondere regeling. Deze regeling is ontstaan doordat de vorige bewonerscommissie en Openbaar Belang zich zorgen maakten om een aantal bewoners. Het gaat om bewoners die graag voor de bouwactiviteiten willen verhuizen uit het gebied, maar dit zonder verhuiskostenvergoeding niet kunnen.

Vanaf 2021 kunt u een verzoek indienen bij Openbaar Belang als u gebruik wilt maken van de volgende regeling.

Voordat uw peildatum is ingegaan, kunt u buiten het planbesluit om verhuizen met een tegemoetkoming van € 2.500. Dat betekent dat u géén aanspraak kunt maken op verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en/of ophoging van inschrijfduur zoals beschreven in het planbesluit.



3. Verhuizen naar zorgwoning

Als u toe bent aan een zorgwoning, dan kunt u contact opnemen met Openbaar Belang. Mocht u voor uw peildatum gaan verhuizen naar een zorgwoning, dan ontvangt u een tegemoetkoming van € 2.500 euro. Ook deze regeling gaat vanaf 2021 in. Er kunnen jaarlijks tien bewoners gebruik van maken en het gaat buiten het planbesluit om. Dat betekent dat u géén aanspraak kunt maken op verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en/of ophoging van inschrijfduur zoals beschreven in het planbesluit.

U krijgt ruim voor dit extra aanbod nog meer informatie hierover.

Vragen?

Heeft u vragen dan kunt u bellen of mailen met Rianne Hooijer via (038) 45 67 222 of r.hooijer@openbaarbelang.nl.

2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026

Stedenbouw-
kundig plan

Visie
centrum Oost

Concretiseren
plannen

Bestem-
mingsplan

Sloop en nieuwbouw