



Openbaar Belang

het begint met wonen

12 juni 2020

Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



Terugkoppeling bewonersgesprekken

We kijken graag terug op de bewonersgesprekken die we vanaf februari hebben gevoerd. Wij hebben de gesprekken als heel prettig ervaren.

Je kunt veel informatie geven via een nieuwsbrief of bij de bakfiets. Maar het is overduidelijk dat je door een gesprek elkaar beter begrijpt, dat je door kunt vragen en dat je heel individuele antwoorden kunt geven.

Maar welke antwoorden zijn er allemaal door de bewoners gegeven? Een grote greep uit onze vragen en uw antwoorden:

Begrijpt u waarom we de flats gaan slopen?

Ja: 93%

Nee: 7%

Wat vindt u van de informatie die u van ons krijgt via nieuwsbrieven/bakfiets/portiekgesprekken?

Goed: 83%

Niet goed: 3%

Een grote groep bewoners was zeer tevreden over onze communicatie. Een klein aantal gaf aan dat er soms juist teveel werd gecommuniceerd of juist nu wachten op andere informatie zoals de plattegronden voor het eerste gebouw en de fasering waardoor zij met 'niet goed' antwoordden. Bijna alle bewoners (97%) weten dat iedereen kan terugkeren naar de nieuwbouw.

Bijna alle bewoners (99%) vindt ons duidelijk over de verschillende mogelijkheden om te verhuizen buiten het planbesluit om.

Stel dat u gaat verhuizen naar de nieuwbouw. Maar op dat moment valt u nog niet onder het planbesluit van uw flat. Wist u dat u dan toch de wettelijke uitverhuisvergoeding ontvangt?

Ja: 75%

Nee: 25%

De bewoners die dit niet wisten, hebben tijdens het bewonersgesprek hierover uitleg gehad.

Wij melden dat onze nieuwsbrief de juiste informatie bevat. Heeft u het idee dat er toch geruchten zijn?

Ja: 47%

Nee: 53%

Gelukkig geeft een groot aantal bewoners aan dat de geruchtenstroom en/of onrust in de wijk minder is dan eerder. Toch blijft het nog wel voorkomen dat er (onbewust) informatie wordt verspreid die niet klopt. Wij willen u vragen onze nieuwsbrief goed te blijven volgen. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn, melden we dat in onze nieuwsbrief. Zo kunnen we mogelijke onrust of onjuiste informatie tot een minimum beperken. Heeft u vragen? Bel woonconsulent Ryanne Hooijer!

90% van de bewoners is op de hoogte dat er een nieuwe bewonerscommissie is. Voelt u zich ook hen vertegenwoordigd?

Ja: 63%

Nee: 37%

De meeste bewoners gaven aan dat zij het prettig vinden dat er een bewonerscommissie is.

De tip werd gegeven om bewoners meer te betrekken bij de punten waar de bewonerscommissie invloed op heeft en die zij bespreekt met Openbaar Belang.

Wilt u graag terugkeren naar de nieuwbouw?

Ja: 82%, hiervan wil 78% naar het 1^e gebouw

Nee: 18%

Wat ons tijdens de gesprekken opviel:

- Bewoners zijn positief zijn over de contacten met elkaar.
- De participatiemomenten worden als goed ervaren.
- Er is op dit moment niet veel onrust bij bewoners. Zij weten dat ze met vragen bij ons terecht kunnen.
- Er is een kort lijntje tussen Openbaar Belang en de bewoners.
- Er is heel veel behoefte om dit jaar de plattegronden van de nieuwbouw te kunnen bekijken.
- Bewoners zijn enthousiast over het stedenbouwkundig plan. En dat zij kunnen terugkeren of met ophoging van inschrijfduur bij de Woningzoeker kunnen verhuizen.

Vragen?

Heeft u vragen dan kunt u bellen of mailen met Rianne Hooijer
via (038) 45 67 222 of r.hooijer@openbaarbelang.nl