

december 2020

Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



Extra aanbod verhuizing buiten planbesluit om

In de eerste flat aan de Schuurmanstraat bij het Thomas a Kempis College wonen ondertussen veel tijdelijke huurders via Carex. De vaste huurders zijn bijna allemaal vertrokken. Het planbesluit zorgt voor een ophoging van de inschrijfduur van de Woningzoeker. Daarmee hebben veel van de vaste bewoners een andere plek gevonden om te wonen.

We weten dat er meerdere bewoners zijn die graag willen verhuizen uit het gebied voordat de bouwactiviteiten beginnen. De andere vijf flats hebben nog geen planbesluit. Daarom hebben we een extra regeling voor de bewoners met een vast huurcontract uit die flats: Vanaf 2021 kunnen er jaarlijks tien bewoners buiten het planbesluit om verhuizen met een tegemoetkoming van € 2.500.

Dat betekent echter dat u géén aanspraak meer kunt maken op een verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en/of ophoging van inschrijfduur.

Zegt u in 2021 uw huur op? Geef dan bij de opzegging aan dat u in aanmerking wilt komen voor de tegemoetkoming van € 2.500.

Voordat u de huur opzegt, kunt u Rianne Hooijer via de mail (r.hooijer@openbaarbelang.nl) vragen of u nog in aanmerking komt voor de tegemoetkoming. Het kan zijn dat er al 10 huuropzeggingen binnen zijn. Zodra het maximum bereikt is, laten we dit ook via een nieuwsbrief weten.

Verhuizing naar zorgwoning

Als u toe bent aan een zorgwoning, dan kunt u contact opnemen met Openbaar Belang. Vanaf 2021 kunnen er jaarlijks ook tien bewoners buiten het planbesluit om verhuizen naar een zorgwoning met een tegemoetkoming van € 2.500.

Deze regeling gaat niet samen met de andere regeling die hierboven beschreven staat.

Maakt u gebruik van deze tegemoetkoming? Dat betekent dat u géén aanspraak meer kunt maken op een verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en/of ophoging van inschrijfduur.



Openbaar Belang wenst u fijne feestdagen en een goed, gezond en gelukkig 2021!



Bestemmingsplan later in procedure

Volgens de planning zou eind dit jaar het bestemmingsplan voor Weezenlanden-Noord in procedure gaan. Door de recent gewijzigde stikstofmaatregelen is dit niet haalbaar. Wij moeten nader onderzoek naar de stikstof effecten van het project doen en dit vraagt extra tijd. Wij verwachten de bestemmingsplan procedure in mei van het komende jaar te kunnen starten. De bouwplannen lopen hierdoor waarschijnlijk geen vertraging op.

De planning is nog steeds om eind 2021 te beginnen met de sloop van de eerste flat. Vervolgens start de bouw van het eerste appartementencomplex begin 2022.

Kerstcadeautje

De feestdagen staan weer voor de deur. En dit jaar zal het voor velen anders zijn dan de voorgaande jaren. Door corona zijn we veel meer aan huis gekluisterd. Hopelijk komen er in 2021 snel positieve veranderingen.

Bij deze nieuwsbrief zit een lekker kerstcadeautje van Nijhuis, Explorius en van ons, zodat u het jaar goed kunt afsluiten.

Plattegronden Gebouw A

Graag laten wij u in het boekje bij deze nieuwsbrief de plattegronden zien van de verschillende woningen van het nieuwe gebouw A. Helaas kunnen wij vanwege corona u niet persoonlijk uitleg geven bij de plattegronden. Als de maatregelen van het RIVM het toelaten, komen we in het voorjaar weer graag met de bakfiets naar u toe.

We hopen dat u met het boekje een goede eerste indruk krijgt van de plattegronden van het eerste appartementengebouw.

Het bestemmingsplan is nog niet goedgekeurd. En de vergunning voor gebouw A is nog niet aangevraagd. Hierdoor zijn het boekje en de plattegronden nog niet definitief. We gaan er vanuit dat er geen grote wijzigingen meer gaan plaatsvinden.

Rangorde

U heeft een paar weken geleden de brief ontvangen waarin staat op welke plek u op de rangordelijst staat. We hopen dat u met deze plattegronden en de rangorde een bewuste keuze kunt maken of u wilt en kunt verhuizen naar de eerste nieuwbouw.

Een andere keuze kan zijn dat u in de komende jaren met een tegemoetkoming van € 2.500 gaat verhuizen. Maar vanzelfsprekend kunt u natuurlijk ook blijven wonen in uw woning, totdat uw planbesluit in gaat.

Vragen?

Heeft u vragen dan kunt u bellen of mailen met Rianne Hooijer
via (038) 45 67 222 of r.hooijer@openbaarbelang.nl