

December 2021

Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



Vanmorgen heeft het College van B&W goedkeuring gegeven om het ontwerp-bestemmingsplan voor Weezenlanden-Noord ter inzage te leggen. In een wereld zonder corona hadden we nu een inloopbijeenkomst georganiseerd. Helaas is dat niet mogelijk. Daarom deze nieuwsbrief.

Waarom nieuw bestemmingsplan?

Er staan nu zes flats met in totaal 180 woningen in Weezenlanden-Noord. Daarvoor in de plaats komen ongeveer 500 nieuwe woningen. Het gaat om ongeveer 230 sociale huurwoningen, 120 huurwoningen in de vrije sector en 150 koopwoningen. Om deze extra woningen te kunnen bouwen, is er een nieuw bestemmingsplan nodig.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat waarvoor de grond in een bepaald gebied gebruikt mag worden. In het plan staat ook wat er gebouwd mag worden, bijvoorbeeld woningen, verkeer, parkeren en groen. Het bestemmingsplan geldt voor iedereen: voor inwoners, bedrijven én voor de gemeente.

Informatie bestemmingsplan

Op de website www.weezenlanden-noord.nl is veel informatie te vinden. Bijvoorbeeld:

- Hoe u vanaf 23 december bij het bestemmingsplan komt
- Uitleg van allerlei termen
- Uitleg hoe eventueel een zienswijze kunt indienen

U kunt het ontwerp bestemmingsplan tussen 23 december 2021 en 2 februari 2022 bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in de Stadkamer of op het Stadskantoor (Lübeckplein 2) om het digitale plan te bekijken. Voor het Stadskantoor moet u wel een afspraak maken via telefoonnummer 14028.

Heeft inhoudelijke vragen over het bestemmingsplan? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw Jolanda van den Berg van de gemeente Zwolle, (tel. (038) 498 2396 email: j.van.den.berg@zwolle.nl).

Planning

Zoals we al eerder hebben gemeld, is de sloop van de eerste flat uitgesteld naar het voorjaar van 2022. Vervolgens start de bouw van het eerste gebouw in het najaar van 2022.

We hopen uiterlijk in februari te kunnen vertellen hoe de rest van de planning eruit ziet. Dan is duidelijk welke flat als tweede gesloopt gaat worden.

Rangorde

U heeft in oktober een brief ontvangen waarin staat op welke plek u op de rangordelijst staat. Dat geeft u weer wat meer duidelijkheid hoe groot de kans is dat u naar een nieuw appartement kunt verhuizen.

Extra aanbod buiten planbesluit om

Voor de bewoners met een vast huurcontract blijft de extra regeling. Ook in 2022 kunnen er tien bewoners, buiten het planbesluit om, verhuizen met een tegemoetkoming van € 2.500.

Er kunnen komend jaar ook tien bewoners, buiten het planbesluit om, verhuizen naar een zorgwoning. Ook hier hoort dan een tegemoetkoming van € 2.500 bij.

Maakt u gebruik van één van deze twee opties?

Dan betekent het dat u géén aanspraak meer kunt maken op een verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en/of ophoging van inschrijfduur.

Vragen? Antwoorden op afspraak!

Heeft u vragen voor Openbaar Belang? Dan kan Rianne Hooijer deze beantwoorden. Ze kan naar u toe komen. Of u komt een kop koffie drinken bij ons op kantoor. In beide gevallen moet u even een afspraak maken via (038) 45 67 222. Of stuur Rianne een mail, r.hooijer@openbaarbelang.nl.

Openbaar Belang wenst u fijne feestdagen
en een goed, gezond en gelukkig 2022