

# Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord



De verwachting is dat de Zwolse gemeenteraad binnenkort een positief besluit neemt over het bestemmingsplan. Fijn dat deze stap dan is gezet. Samen met Nijhuis|Explorius kunnen we verder met het ontwikkelen van Weezenlanden-Noord. De oorspronkelijke bewoners van de eerste flat aan de Schuurmanstraat zijn inmiddels allemaal verhuisd. De aannemer is de sloop van dit gebouw aan het voorbereiden.

## Groot project

'Eindelijk!', zult u misschien denken. En dat snappen we heel goed. Achter de schermen wordt er al jaren hard gewerkt aan de vele onderdelen van dit heel grote project. Bouwstromen, stikstof, Pfas, parkeerproblematiek, Corona, duurzaamheidsmaatregelen. Een kleine greep van onderwerpen die ons met elkaar flink bezig houden.

Het goedkeuren van het bestemmingsplan is daarbij een grote stap in de goede richting!

## Sloop 1<sup>e</sup> flat en nieuwbouw

Bedoeling is dat voor de zomer de eerste flat wordt gesloopt. In het najaar kan dan op die plek gestart worden met de nieuwbouw.

## Sloop 2<sup>e</sup> flat

We gaan volgend jaar verder met het slopen van de 2<sup>e</sup> flat. Dit is de middelste flat aan de Schuurmanstraat. De peildatum die bij deze flat hoort is **maandag 14 maart 2022**. Het planbesluit geldt voor de bewoners in deze flat die een huurcontract voor

onbepaalde tijd hebben. Vanaf de peildatum hebben zij onder andere recht op de verhuiskostenvergoeding. Ook hoort er een ophoging van de inschrijfduur bij De Woningzoeker bij. Dit maakt het verhuizen naar een andere woning beter mogelijk.

We hopen over een aantal weken weer een (inloop)bijeenkomst in uw buurt te organiseren.

## Extra aanbod buiten planbesluit om

Voor de bewoners met een vast huurcontract blijft de extra regeling. Ook in 2022 kunnen er tien bewoners, buiten het planbesluit om, verhuizen met een tegemoetkoming van € 2.500.

Er kunnen komend jaar ook tien bewoners, buiten het planbesluit om, verhuizen naar een zorgwoning. Ook hier hoort dan een tegemoetkoming van € 2.500 bij. Maakt u gebruik van één van deze twee opties? Dan betekent het dat u géén aanspraak meer kunt maken op een verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en/of ophoging van inschrijfduur.

## Bewonerscommissie

Wij vinden het waardevol om met bewoners in gesprek te zijn. Op die manier horen we wat er in de buurt speelt en hoe bewoners tegen bepaalde zaken aankijken. Op dit moment is er geen bewonerscommissie en dat vinden wij jammer. Daarom nogmaals de oproep: Heeft u interesse? Mail of bel woonconsulent Rianne Hooijer.

### Vragen?

Heeft u vragen? Dan kunt u bellen of mailen met Rianne Hooijer via [r.hooijer@openbaarbelang.nl](mailto:r.hooijer@openbaarbelang.nl) of 06 12739687

