



# Veelgestelde vragen en antwoorden Huurverlaging 2022

## Waar hangt het van af of mijn huur verlaagd wordt?

Of u in aanmerking komt voor de eenmalige huurverlaging in 2022 hangt af van

- uw kale huurprijs (dit is alleen de huurprijs van de woning zonder bijvoorbeeld de servicekosten)
- het aantal mensen in uw huishouden
- uw gezamenlijke bruto jaarinkomen

**Let op:** Is uw kale huur lager dan € 633,25? Dan is deze lager dan de laagste aftoppingsgrens en komt u niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging.

## Wanneer gaat de huurverlaging in?

Dient u zelf een aanvraag in voor eenmalige huurverlaging? Dan gaat de huurverlaging in per de eerste van de maand na de eerste hele maand na aanvraag. Bijvoorbeeld: u vraagt de huurverlaging 15 mei aan. Dan gaat de huurverlaging in per 1 juli 2022.

## Wat heb ik nodig om de aanvraag voor eenmalige huurverlaging te doen?

Wilt u een aanvraag doen? Dan hebben wij de volgende stukken van u nodig:

- Een ingevuld en getekend Aanvraagformulier (zie bijlage).
- Inkomensgegevens van de afgelopen 6 maanden. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Heeft u inwonende kinderen die 27 jaar of ouder zijn? Hun inkomen telt wel mee bij het huishoudinkomen.

Het bewijs (van de afgelopen zes maanden) kan bestaan uit: recente set salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder als u ZZP' er bent.

## Hoe kan ik de eenmalige huurverlaging aanvragen?

Voldoet u aan [de eisen](#) om eenmalige huurverlaging aan te vragen? Klik dan [hier](#) voor de aanvraag.

## Welke huishoudens en inkomenscategorieën komen in aanmerking voor eenmalige huurverlaging?

Het is een combinatie van huishoudgrootte, inkomen en hoogte van de huur.

Type huishouden	Inkomen tot inkomensgrens (prijsspeil 2022)	Huurverlaging naar
Eén persoon: betaalt meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 24.075	€ 633,25
Eén persoon, AOW-gerechtigd betaalt meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 23.975	€ 633,25
Twee personen: betalen meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 32.675	€ 633,25
Twee personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd	Tot en met € 32.550	€ 633,25
Drie of meer personen: betalen meer dan € 678,66 huur per maand	Tot en met € 32.675	€ 678,66
Drie of meer personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd betalen meer dan € 678,66 huur per maand	Tot en met € 32.550	€ 678,66

**Mijn inkomen is na 2020 gedaald. Heb ik recht op eenmalige huurverlaging?**

De Belastingdienst gebruikt vastgestelde inkomensgegevens over het jaar 2020 voor het bepalen van de inkomenscategorie. Heeft u daarna te maken gekregen met een inkomensdaling? Dan kunt u tot en met 31 december 2022 zelf bij ons de eenmalige huurverlaging aanvragen. De inkomensdaling moet tenminste al zes maanden duren op het moment van het verzoek tot huurverlaging. Maar ook als de samenstelling van uw huishouden is veranderd, kan betekenen dat u in aanmerking komt voor de eenmalige huurverlaging

