

Wonen

het begint met

nummer 20
jaargang 12
zomer · 2022



Openbaar Belang

het begint met wonen

4 *'Ik zie er op mijn leeftijd niet tegenop om iets nieuws te beginnen'*

7 *Geldproblemen? Samen zoeken naar een oplossing!*

9 *Wat zijn de regels over 'Medehuurder'?*

10 *Iets groots veranderen aan uw woning... mag dat?*



Directeur Sjoerd Quint

‘Het is een gekke tijd, maar we wendden alle mogelijke middelen aan’

Te weinig woningen voor woningzoekenden en een hoge inflatie waardoor ons geld minder waard wordt. Niet de beste combinatie voor de sociale huurmarkt. Daarom is het noodzakelijk om op meerdere vlakken naar oplossingen te zoeken. Er worden nieuwe woningen gebouwd, bestaande woningen worden verduurzaamd en Openbaar Belang zoekt en vindt kansen voor haar huurders.

Toch ontkomt Openbaar Belang niet aan het doorvoeren van huurverhoging. Directeur Sjoerd Quint legt uit: ‘Vanuit de overheid is een maximale landelijke huurverhoging voor sociale huurwoningen bepaald van 2,3%. Openbaar Belang kiest ervoor om dit gematigd door te voeren en een korting van ca. 20% toe te passen. In 2020 hebben we deels huren verlaagd vanwege de coronacrisis. In 2021 is de huur gelijk gehouden en dit jaar kiezen we ervoor om de huur gemiddeld met slechts 1,8% te verhogen. De helft van deze verhoging gebruiken we voor regelingen en maatwerk voor huurders die moeite hebben met betalen. Zo zijn we tijdens de coronacrisis veel zzp'ers tegemoetgekomen die kampten met een betalingsachterstand.

Een ander deel wordt gebruikt om stijgende kosten van Openbaar Belang op te vangen. De corporatie heeft stijgende kosten bij onderhoud vanwege duurdere materialen en uurlonen en dat werkt door op meerdere vlakken. Niet alleen is nieuwbouw duurder geworden, ook de kosten van onderhoud stijgen, bijvoorbeeld een rekening voor cv-onderhoud.’

Minder gezinnen, meer alleenstaanden

Er is een duidelijke groei aan 1-persoons huishoudens binnen de huurdersmarkt. Starters, gescheiden mensen, alleenstaande

ouderen, bewust alleenstaanden, statushouders, mensen uit een instelling die zelfstandig mogen wonen. Jammer genoeg zijn dit ook meteen elkaars concurrenten vooral voor woningen die onder de € 440 worden verhuurd. Openbaar Belang wil deze goedkopere categorie woningen uitbreiden. Met nieuw te bouwen studio's en door huurverlaging van bestaande woningen. Op deze manier kan het aantal woningen dat Openbaar Belang verhuurt voor deze groep, verdubbelen van ongeveer 10% naar zo'n 20%.

‘Toch zijn we er nog niet’, aldus Sjoerd, ‘er is geen quick fix om ineens het tekort aan woningen op te heffen. De diverse maatregelen die we nu bedenken, moeten we daarom ook allemaal direct toepassen. Zo komen we over een paar jaar hopelijk uit de crisis. Dat betekent meer bouwen, meer flexwoningen, meerdere bewoners achter 1 deur en een snellere doorstroom. Dat laatste geldt vooral voor alleenstaande senioren in grote woningen. Een groot deel van deze groep zou best kleiner willen wonen, maar is tegelijkertijd ook wat huiverig voor dit idee. De levensloopconsulent van Openbaar Belang kan hierbij helpen. Ze kan informeren, is op de hoogte van het woningaanbod en begeleidt daar waar nodig het proces rondom de verhuizing. Onbekend maakt onbemind, maar onze levensloopconsulent maakt het proces een stuk minder eng.’

‘Ik zie er op mijn leeftijd niet tegenop om iets nieuws te beginnen’

Anneke Trentelman (73) heeft na ruim elf jaar lidmaatschap van de Centrale Huurdersraad haar werkzaamheden neergelegd. Openbaar Belang zette haar in het zonnetje tijdens de Algemene Ledenvergadering eind mei, waarbij ze een grote bos bloemen in ontvangst nam uit handen van directeur Sjoerd Quint.

Elf jaar lang vervulde Anneke met verve de rol van ‘luisterend oor’ binnen de Centrale Huurdersraad. ‘Je staat als medehuurger dichter bij de mensen, je hoort letterlijk wat er speelt. Tijdens algemene ledenvergaderingen of themadagen, maar ook onder het genot van een drankje op de buurtbijeenkomsten die Openbaar Belang organiseert. Ik probeer echt in contact te komen met huurders, daar moet je wel je best voor doen. Daaropvolgend geef ik spelende kwesties door aan Openbaar

Belang. Andersom is het ook mijn taak om huurders te informeren en soms nuances aan te brengen. Niemand vindt een huurverhoging leuk, maar Openbaar Belang volgt het Sociaal Huurakkoord dat onder andere met de Woonbond is afgesproken. Ik probeer dan uit te leggen dat de corporatie daar heel huurdersgericht mee omgaat. De verhoging wordt afhankelijk van de huur en de kwaliteit van de woning doorgevoerd, en voor degenen die het echt niet kunnen betalen wordt een oplossing gezocht,’ aldus Anneke.

‘Verhuizen? Ik stond op mijn achterste poten!’

Anneke is naast voormalig raadslid ook huurster van Openbaar Belang. Ze is benaderd door Ryanne Hooijer, levensloopconsulent van de corporatie. Meerdere oudere huurders ontvingen een brief met de vraag hoe zij dachten over eventueel kleiner wonen. Die vraag is niet voor niets gesteld. De wachttijd voor een huurwoning is lang.

Een goede doorstroom is daarom van belang, zodat gezinnen en jonge starters een eengezinswoning kunnen betreden. Voor ouderen is een kleinere, meer levensloopbestendige woning dan een goed alternatief.

Anneke: ‘Mijn eerste reactie was absoluut niet positief! Ik heb me al vaak genoeg bezwaard gevoeld dat ik

alleen in een groot huis woon, die brief bevestigde dat nog eens. Het voelt alsof ze je vragen om je vertrouwde omgeving te verlaten, maar dat wilde ik helemaal niet! Maar goed, ik vertelde dit mijn dochter en zij stond er eigenlijk direct positief tegenover. ‘Mam, dan hoef ik niet meer zo ver te rijden elke keer’, zij woont in Stadshagen en ik hier in Zuid. Toen ben ik eens gaan kijken in de Woningzoeker en

Ik probeer echt in contact te komen met huurders, daar moet je wel je best voor doen

trof ik mooie appartementen aan de Erfwal en de Belvédèrelaan. Tja, leuk balkonnetje, geen onkruid meer wieden én ik woon dicht bij mijn dochter. Ik zag uiteindelijk meer voordelen dan nadelen. Vervolgens heb ik Ryanne gebeld, om te praten over de mogelijkheden. De voorbereidingen vind ik wel spannend en ik ben al als een razende aan het opruimen. Eigenwijs misschien, maar ik wil ook niemand tot last zijn. Ik ben mezelf nu ‘verhuisproof’ aan het maken. Zo kan ik in alle rust en in mijn eigen tijd, naar een mooi nieuw plekje zodra die beschikbaar is. Dat maakt het minder eng dan dat het lijkt, en krijg ik er uiteindelijk veel meer voor terug’ /



In 2019 is de nieuwe ondernemingsstrategie “Het begint met wonen” ingegaan. Daarin zijn de ambities van Openbaar Belang voor vier jaar beschreven, tot en met 2022. Dat betekent dat we nu moeten bepalen welke bijsturing of aanpassing van de strategie gewenst is. We horen daarom ook graag uw mening.

Wat vindt u ervan?

Hiernaast ziet u twee vragen. Op onze site kunt u - anoniem - uw antwoorden geven. Lukt dat niet? Dan mag u ook uw antwoorden mailen naar info@openbaarbelang.nl.



Via deze QR code komt u direct bij de online vragenlijst



In de huidige markt is het lastig om een start te maken op de woningmarkt. Er zijn onvoldoende betaalbare woningen beschikbaar voor lage inkomens, maar ook voor lage middeninkomens. Openbaar Belang richt zich op mensen die ons echt nodig hebben. Daarom leggen we de komende jaren de focus op starters. Dat zijn woningzoekenden die geen zelfstandige woning achterlaten.

1 Bent u het eens dat Openbaar Belang zich de komende jaren richt op starters?

- Ja
- Nee
- Weet niet

Eventuele uitleg:

Uw mening vinden wij belangrijk. Daarom willen we de komende jaren weer meer naar onze huurders toe. Elkaar ontmoeten om te horen wat er bij u speelt.

2 Waar wilt u over meepraten/meedenken? (u mag meerdere antwoorden aankruisen)

- Uw woning
- Uw buurt
- Beleid Openbaar Belang, zoals de ondernemingsstrategie
- Iets anders:

Geldproblemen? Samen zoeken naar een oplossing!

Soms kan het voorkomen dat het op financieel vlak even niet helemaal lekker loopt. Heeft dat direct invloed op het betalen van de huur? Neem dan contact op met onze incassoconsulenten via (038) 4567 222 of teamincasso@openbaarbelang.nl.

Ook zijn er andere instanties waar u terecht kunt als u hulp nodig heeft bij uw financiën.

Sociaal Raadslieden/Op orde

De Sociaal Raadslieden brengen orde aan in uw administratie, geven inzicht in uw financiële situatie en helpen om deze gezond te krijgen en te houden. Heeft u geldzorgen of vragen rondom inkomen en schulden? De Sociaal Raadslieden helpen u graag. www.opordezwolle.nl, (038) 456 97 50.

Geldfit

Wilt u liever anoniem kijken hoe u uw geldzaken fit kunt houden of weer fit kunt krijgen? Dan kunt u terecht op de site van Geldfit waar u een gratis geldfittest kunt doen. Heeft u moeite om iedere maand de vaste lasten te betalen en houdt u geen of weinig geld over? Kunt u daar wat hulp bij gebruiken? Dan krijgt u direct na de test te zien bij welke organisaties u in Zwolle terecht kunt. www.geldfit.nl, 0800 - 81 15.

Sociaal Wijkteam

Het Sociaal Wijkteam ondersteunt u bij vragen rondom welzijn en zorg. Dat kunnen zaken zijn waarbij financiën een rol spelen. Zij zijn er voor iedereen die er nu zelf even niet uit komt en hulp nodig heeft, bijvoorbeeld bij het regelen van WMO-hulpmiddelen of thuisondersteuning. www.swtzwolle.nl, (038) 498 99 80.



VoorzienenWijzer

Ook door besparingen kunt u financieel fitter worden. Meldt u zich bij ons aan voor de gratis VoorzienenWijzer. Een onafhankelijke adviseur gaat samen met u doornemen waar u misschien op kunt besparen. Dat kan de zorgverzekering of energieleverancier zijn. Maar ook komt het voor, dat bepaalde toeslagen of regelingen van de gemeente Zwolle aangevraagd kunnen worden. De adviseur vraagt vervolgens de toeslagen en/of regelingen voor u aan.



Het begint met wonen

In 2016 zijn de woningen in de Hyacinthstraat en Gladiolenstraat gerenoveerd. Het duurde even maar uiteindelijk hebben de nestkasten ook bewoners!



Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u ...

... vragen bijvoorbeeld over huurderszaken of gepland onderhoud?

- Kijk op onze website of u daar het antwoord kunt vinden.
- Bel tussen 9.00 en 16.30 uur naar (038) 4567 222.
- Stuur een mail naar info@openbaarbelang.nl

... een reparatieverzoek

- Via www.openbaarbelang.nl/mijn-belang kunt u op ieder moment van de dag uw reparatieverzoek doorgeven en vaak ook zelf inplannen.
- Bel tussen 9.00 en 12.00 uur naar (038) 4567 222.



... een dringend reparatieverzoek dat niet kan wachten

- Bel ons via (038) 4567 222. Zowel overdag, 's avonds of in het weekend zijn we telefonisch bereikbaar voor spoed.

Wilt u een medewerker van Openbaar Belang op kantoor spreken? Dat kan, maar maakt u dan eerst een afspraak door te bellen met (038) 4567 222.

Wat zijn de regels over 'Medehuurder'?

U bent medehuurder als u op de huurovereenkomst staat. Bent u getrouwd of geregistreerd partner? Dan bent u automatisch medehuurder. Als medehuurder heeft u dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder.

Kan mijn kind medehuurder worden?

Kinderen die bij hun ouders inwonen, kunnen volgens het huurrecht in principe geen medehuurder worden. Omdat kinderen op een bepaald moment uit huis gaan, is de gezinssituatie niet duurzaam. Er is 1 uitzondering waarbij een kind eventueel medehuurder kan worden: het kind is 35 jaar of ouder en woont onafgebroken bij zijn/haar ouders in en wil hier ook blijven wonen. Dit kunt u aantonen met een historisch uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie. Geldt deze uitzondering voor u? Dan kunt u op onze website het formulier medehuuderschap invullen.

Kan de onderhuurder medehuurder worden?

Nee, dat kan niet. Aan het einde van de periode verlaat de onderhuurder de woning. Ook als u besluit niet meer zelf in de woning te wonen. Het is de verantwoordelijkheid van de onderhuurder om zelf te zorgen voor andere woonruimte.

Kijk voor meer regels op onze site www.openbaarbelang.nl.

Mijn partner en ik zijn niet getrouwd en hebben geen geregistreerd partnerschap. Kan ik medehuurder worden?

Ja, dat kan als u minimaal 2 jaar samenwoont en bij de gemeente ingeschreven staat op het adres. Dit moet u aantonen met een uittreksel BRP (Burger Registratie Personen). U moet een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren. Dit betekent dat uw relatie voor langere duur is. U betaalt de kosten voor uw huishouden gezamenlijk. U kunt dit aantonen met documenten, bijvoorbeeld een samenlevingscontract, gezamenlijke rekeningen of verzekeringen. Voldoet u aan deze eisen, dan kunt u op onze site het formulier medehuurder invullen.



Iets groots veranderen aan uw woning...mag dat?



U thuis voelen in uw woning en er met veel plezier wonen. Wie wil dat nou niet. Daarom vindt Openbaar Belang het belangrijk dat u zelf de vrijheid heeft om uw huurhuis in te richten naar uw eigen wens en smaak. Er zijn veranderingen die u zonder problemen zelf kunt toepassen. Maar wilt u uw woning ingrijpender veranderen? Dan vragen wij u om vooraf toestemming aan ons te vragen. In overleg met de Centrale Huurdersraad zijn een paar regels veranderd. In de aangepaste brochure 'Klussen in uw huurwoning' op onze website kunt u alle regels en vergoedingen vinden.



gaat. Neemt de nieuwe huurder de zonnepanelen niet over? Dan moet u de installatie volledig verwijderen. Wil de nieuwe huurder het kattenluik niet overnemen? Dan moet u de deur in de oude staat herstellen.

• **Installeren van een buitenkraan.**

Heeft u zelf een buitenkraan aangebracht zonder toestemming te vragen? Dan kunt u met terugwerkende kracht dit bij ons melden. Als u deze voorzieningen goed heeft aangebracht, dan mag het blijven zitten.

Aanpassingen waar WEL toestemming voor nodig is:

- **Plaatsen van een kattenluik in de achterdeur / installeren van zonnepanelen.**

Heeft u zelf een kattenluik aangebracht of zonnepanelen geïnstalleerd zonder toestemming te vragen? Dan kunt u dit alsnog bij ons melden. Openbaar Belang heeft voor de zonnepanelen een aantal voorwaarden opgesteld, deze zijn te vinden op onze website.

Zijn de aanpassingen goed aangebracht? Dan mag het blijven zitten. De volgende huurder moet dit wel overnemen, inclusief alle aansprakelijkheid als het om zonnepanelen

Aanpassingen waar Openbaar Belang GEEN toestemming voor geeft:

- **Wijzigen voordeur**
- **Verwijderen trapleuning**
- **Aanbrengen sedumdak**

Een andere verandering is dat we geen vergoedingen onder € 100 meer hebben. De vergoeding verspreid over 10 of 20 jaar is zo laag, dat we er vanuit gaan dat iemand deze aanpassing zelf kan betalen.

Groots binnenstedelijk project Weezenlanden-Noord van start



Er wordt al jaren over gesproken, maar het is nu echt zover: het nieuwe Weezenlanden-Noord gaat van start! De eerste flat staat in de bouwhekken, zodat deze veilig gesloopt wordt. In het najaar start de bouw van het eerste appartementengebouw met 63 sociale huurwoningen.

De nieuwe wethouder Gerdien Rots, Sjoerd Quint, bestuurder Openbaar Belang en namens Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius Arno Kattenpoel Oude Heerink, commercieel directeur hebben met het planten van drie bomen de starthandeling uitgevoerd.

Ook heeft het informatiecentrum een plek gekregen waar de huidige bewoners en overige geïnteresseerden langs kunnen te gaan om plannen in te zien en antwoorden te krijgen.



Sjoerd Quint, Arno Kattenpoel Oude Heerink en Gerdien Rots



Algemene Ledenvergadering Centrale Huurdersraad Openbaar Belang.

Op dinsdag 17 mei jongstleden heeft de ALV plaatsgevonden in het gebouw SIO in Zwolle-Zuid. Naast de financiële verantwoording over de afgelopen jaren 2019, 2020 en 2021, waarin geen ALV kon worden gehouden in verband met de coronapandemie, werden ook twee nieuwe kandidaten geïntroduceerd. In de afgelopen jaren zijn namelijk Henk Loeters, Henk Meyer en Dyomar Holder om diverse redenen afgetreden. Ook Anneke Trentelman beëindigde haar bestuursfunctie per 17 mei en stelde zich niet herkiesbaar.



Wij zijn als CHR dan ook zeer content met de aanwas van twee kandidaten die beiden zonder tegenstemmen of onthoudingen door de aanwezige leden werden benoemd als bestuurslid.

Mag ik mij even voorstellen?

Mijn naam is Ria ter Bruggen, ik ben geboren en getogen in Zwolle. Vanuit het oude Assendorp, waar ik ben geboren, ben ik naar Zwolle-Zuid verhuisd. Ik woon hier nu ruim 35 jaar met veel plezier en wat mij zeer goed bevalt. Ik werk inmiddels 6 jaar als rayonmanager bij een landelijk schoonmaakbedrijf en heb hiervoor in de ouderenzorg gewerkt als manager facilitair.

Als huurder van Openbaar Belang vind ik het belangrijk, dat de belangen behartigd worden van de bewoners.



Ik ben gevraagd om bestuurslid te worden van de CHR en ik heb volmondig ja gezegd. Ik zet mij graag in voor de wijk en mijn omgeving. Ik vind het belangrijk dat niet alleen mijn wijk, maar alle wijken, ongeacht waar je woont, netjes zijn en blijven, maar ook goed onderhouden worden, daar waar het nodig is. Hoe fijn is het als je een wijk inloopt of rijdt, dat het er netjes uitziet. Dat wil toch iedereen? Maar dat kan de CHR van Openbaar Belang of ik niet alleen. Daar hebben wij uw hulp bij nodig, om samen met u als huurder een mooie leefbare wijk te hebben en te houden. Ik ga ervoor, hopelijk u ook!

Mag ik mij even voorstellen?

Mijn naam is Ton Raijmakers en sinds kort mag ik onderdeel uitmaken van de Centrale Huurdersraad. Ook in deze toch wel gekke tijd, kreeg ik een warm welkom. Ik was voorheen al een tijdje actief in een werkgroepje "communicatie" die in beeld wilde brengen hoe contact te krijgen met de huurders.

In de CHR ga ik me vooral bezighouden met het up-to-date houden van de site en om te kijken hoe we de huurders beter kunnen voorzien van informatie. In mijn vrije tijd houd ik me bezig met sport, festivals (voornamelijk als vrijwilliger) en luister ik graag naar muziek. Al van jongs af aan kan ik niet stilzitten en ben ik een druk baasje. Wie weet wat dit nog oplevert!

Ik ben bestuurslid van ZBC dé badmintonclub in Zwolle. Ik geef badminton clinics sport en bewegen (ouderen,



aangepast en mensen met een overgewicht) en ben ik vertegenwoordigd bij Sportparken Zwolle Noord. Nog steeds op diverse fronten actief en erg gemotiveerd en ambitieus! Als echte Brabander houd ik van lekker eten en ben ik echt een Bourgondiër. In mijn vrije tijd vind ik het leuk om nieuwe gerechten uit te proberen. Naast al het lekkere eten zoek ik graag de natuur op voor een wandeling of fietstocht rondom Zwolle. Sinds negen jaar woon ik Zwolle, maar ben in geboren in het midden van Brabant, Eindhoven. Het stadse gevoel ligt mij wel en ben blij dat ik dit ook in Zwolle vind.



Om energie van te krijgen

Ik wil graag elektrisch koken.

Hoe regel ik dat?

U maakt een foto van uw huidige meterkast. Deze mailt u naar reparatieverzoeken@openbaarbelang.nl. U geeft in de mail aan dat u graag elektrisch wilt koken. Wij zorgen er vervolgens voor dat de meterkast wordt aangepast. De gasleiding wordt uit de keuken verwijderd en indien mogelijk weggewerkt. Ook maken wij een geschikt aansluitpunt in de keuken.

Let op:

Wij zorgen voor een aansluiting van maximaal 7,2 kW (2 groepen van 3,6 kW). Kijk bij aanschaf van een inductie kookplaat dus goed naar de aansluitwaarde.

Heeft u een hogere aansluitwaarde nodig? Dan wordt eerst (door een installateur) beoordeeld of dit in uw woning kan. Is dit mogelijk, dan zorgen wij hier voor. De meerkosten zijn wel voor uw rekening. Houdt u er ook rekening mee dat de maandelijkse vaste lasten ook hoger worden?



Zelf zonnepanelen regelen

**Wilt u zelf zonnepanelen op uw woning plaatsen?
Dat mag onder de volgende voorwaarden:**

- 5 basisregels zoals genoemd in de folder 'klussen in uw huurwoning'. Deze folder staat op onze site.
- Is de dakisolatie nog niet op orde? Dan bent u bij onderhoud aan of isoleren van het dak verantwoordelijk voor het verwijderen en voor het terugplaatsen van de installatie.
- Is de dakisolatie wel op orde? Dan bent u bij onderhoud aan het dak verantwoordelijk voor het verwijderen en voor het terugplaatsen van de installatie.
- Aansprakelijkheid ligt bij u en u laat de installatie apart verzekeren.
- Aanpassing aan de meterkast moet gekeurd worden en het keuringsrapport wordt aan ons overlegd.
- Bij vertrek neemt de nieuwe huurder de installatie over, inclusief alle aansprakelijkheid. Is dat niet het geval, dan moet u de installatie volledig verwijderen.

Via de button 'zelf klussen' op onze homepage kunt u de aanvraag indienen. Wij nemen daarna contact met u op.

Openbaar Belang heeft op dit moment geen mogelijkheden om te investeren in individuele zonnepanelen.



Energiewacht doet opnames voor nieuwe energielabels

Door nieuwe regels hebben bijna 1400 woningen van Openbaar Belang een verouderd energielabel. Wij hebben de Energiewacht Groep opdracht gegeven om bij deze woningen een opname te doen voor een nieuw energielabel.

Hoort uw woning daar ook bij? Dan neemt de Energiewacht Groep contact met u op om een opname in te plannen. Fijn als u daar aan mee wilt werken. De adviseur die aan huis komt, kan zich legitimeren als medewerker van de Energiewacht. Vraag bij twijfel dus zeker naar zijn legitimatiebewijs.



Is een inboedelverzekering nodig?

Met een inboedelverzekering bent u onder andere gedekt voor schade door brand, diefstal, inbraak en storm. Het is niet verplicht om een inboedelverzekering af te sluiten. Maar het wordt zeker aangeraden om dit wel te doen. Mocht er onverhoopt iets gebeuren met uw inboedel, dan kunnen de financiële gevolgen heel groot zijn. U sluit zelf een inboedelverzekering af bij uw verzekeraar. Let erop dat u een inboedelverzekering met huurdersbelang afsluit.



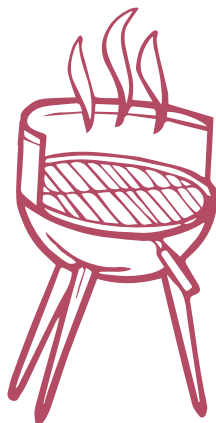
Eenmalige energietoeslag

De prijzen van energie zijn de afgelopen maanden hard gestegen. Dit kan energiearmoede opleveren. Voor inwoners met een laag inkomen is er daarom in 2022 extra geld om de energiekosten te betalen. Dat is de eenmalige energietoeslag van € 800.

De energietoeslag wordt geregeld door de gemeente Zwolle. Kijk op de site van de gemeente of u in aanmerking komt voor de energietoeslag: www.zwolle.nl/energietoeslag

Volop zomer!

De zomerperiode komt eraan. Lekker weer, ramen staan vaker open en er wordt meer buiten geleefd. Heerlijk! Maar het betekent ook dat we meer rekening met elkaar moeten houden. Een avondje buiten met familie of vrienden barbecueën en is erg gezellig. Maar hou het ook voor de burens gezellig.



Als u barbecuet in de tuin, dan het liefst zo ver mogelijk van de gevel zodat zo min mogelijk rook bij de burens in huis komt. Hetzelfde geldt voor een vuurkorf. Heeft u last van een BBQ, vuurkorf, muziek of harde leefgeluiden? Bel eens aan bij de burens en maak het bespreekbaar. Wonen in een flat, dan liever niet barbecueën. Gaat u toch barbecueën? Dan is het niet toegestaan om dat op kooltjes te doen, maar alleen op gas of elektrisch. Hou rekening met elkaar en maak er een mooie zomer van!



Onkruid, achterpaden en gevels

Een achterpad vol onkruid, dat kan veel ergernis veroorzaken. Het weghalen van het onkruid is de verantwoordelijkheid van de bewoners die aan het achterpad wonen. Als iedereen zijn eigen stukje vrijhoudt van onkruid, dan blijven de achterpaden goed begaanbaar. Ook het weghalen van onkruid dat tegen een (hoek)woning aan groeit, hoort bij de verantwoordelijkheid van de bewoner van die woning.

Colofon

Redactie:
Mariska Vakkert, Erna Fix,
Marjan van der Velde,
Katja Tamis en Hetty Bruins

Tekst:
Tessa Jonker

Vormgeving & drukwerk:
Advice creëert impact!

Fotografie:
Ruilof Images

Contact

Adres en openingstijden:
Binnengasthuisstraat 1, Zwolle

Let op:

We zijn alleen op afspraak geopend

Telefonisch bereikbaar
op werkdagen van
9.00 uur tot 16.30 uur via:
(038) 45 67 222

Reparatieverzoek

- Via MijnBelang op www.openbaarbelang.nl
- WocoApp
- Telefonisch tussen 9.00 en 12.00 uur

www.openbaarbelang.nl