

Nieuwsbrief Binnengasthuisstraat 2 t/m 13

Juni 2023

De vergunningen voor de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Binnengasthuisstraat zijn binnen. Het asbest is ondertussen uit de woningen verwijderd. Tot eind juni zorgt Boverhoff Sloopwerken voor de sloop van de bestaande bebouwing.

Er worden 15 woningen gebouwd. Daarvan hebben 6 benedenwoningen een eigen voordeur aan de Binnengasthuisstraat. De overige 9 bovenwoningen hebben een eigen voordeur aan de Borneostraat. De nieuwbouwwerkzaamheden vinden plaats in een periode van ongeveer een ½ jaar.

Inrichting bouwplaats en bouwverkeer

Begin juli start Trebbe met het inrichten van de bouwplaats. Half juli wordt gestart met de funderingswerkzaamheden. De bouwhekken worden begin juli dan nog enkele meters verplaatst. Binnen de bouwhekken op het gras naast Binnengasthuisstraat 14 komen enkele materiaalcontainers. Daarbovenop komt de bouwkeet voor de uitvoerder. Midden juli wordt aangevangen met het boren van de palen voor de nieuwbouw.

Bouwveiligheidszone

In overleg met de Gemeente Zwolle en Openbaar Belang is een bouwveiligheidszone vastgesteld. De toegang van het bouwterrein is aan de Borneostraat. Bouwverkeer in de Binnengasthuisstraat wordt zoveel mogelijk voorkomen. Tijdens de bouwwerkzaamheden vinden er grote en zware transporten plaats om de materialen en bouw materieel (o.a. de hijskraan) op de bouwplaats te krijgen. De transporten worden onder verkeersbegeleiding vanuit de Vechtstraat achteruit de Borneostraat ingeleid. De vrachtauto staat tijdens het laden en lossen binnen het bouwterrein. Hierdoor blijft de Borneostraat toegankelijk. Na het lossen van de materialen rijden de vrachtauto's onder verkeersbegeleiding de buurt uit.

Vanuit veiligheidsoverwegingen is ervoor gekozen om de openbare parkeerplaatsen tussen het appartementencomplex aan de Vechtstraat en Borneostraat 4 aan de rechterzijde (vanuit Vechtstraat gezien) af te sluiten en af te zetten door middel van vaste bouwhekken.

Bereikbaarheid en parkeren

Tijdens de sloop vervallen een drietal parkeerplaatsen naast de inrit. Dit is om het puin af te voeren. Gedurende de bouw komen de parkeerplaatsen aan de Borneostraat, grenzend aan het bouwterrein, te vervallen

Om de buurt tegemoet te komen tijdens het afsluiten van de parkeerplaatsen aan de Borneostraat, worden er meerdere maatregelen getroffen:

- De Borneostraat blijft bereikbaar. Vrachtauto's worden binnen de bouwhekken opgesteld tijdens laden en lossen.
- Het parkeerterrein achter de Vechtstraat 169 t/m 183 en de parkeerplaatsen voor Borneostraat 5 t/m 13 blijven bereikbaar. Openbaar Belang stelt voor directe aanwonenden het afgesloten parkeerterrein naast Borneostraat 5 tijdelijk open (*zie afbeelding hieronder*).
- Openbaar Belang stelt het tijdelijke parkeerterrein achter het kantoor aan Binnengasthuisstraat buiten kantooruren beschikbaar (*zie afbeelding hieronder*).
- Het bouwplaats personeel zal zoveel als mogelijk binnen de bouwhekken parkeren en als dit niet mogelijk is zal gebruik worden gemaakt van het betaalde parkeerterrein achter de PLUS supermarkt aan de Vechtstraat (*zie afbeelding hieronder*).
- Tijdens de bouwvak vakantie in de zomer worden er van 31 juli t/m 18 augustus geen bouwwerkzaamheden uitgevoerd. Tijdens deze periode verplaatst Trebbe de bouwhekken tijdelijk waardoor er aan de Borneostraat weer parkeergelegenheid beschikbaar komt.



Werktijden

Er wordt hoofdzakelijk van maandag tot en met vrijdag gewerkt tussen 07.00 en 17.00 uur. Het kan voorkomen dat buiten deze tijden transporten plaatsvinden om grotere hinder in de Vechtstraat te voorkomen.

Overlast

Helaas is enige overlast als gevolg van de werkzaamheden niet te voorkomen. Wij proberen dit tot een minimum te beperken.

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met **Trebbe of Openbaar Belang**.

Namens **Trebbe** zijn uitvoerder dhr. Darneviel of projectleider mevr. De Lange op werkdagen te bereiken via telefoonnummer 088-2590000 of via info@trebbe.nl.

Heeft u vragen aan **Openbaar Belang**? Dan kunt u die stellen aan bewonersconsulent Katja Tamis. Zij is bereikbaar op 038 45 67 207 of via de mail k.tamis@openbaarbelang.nl.