

Vacature Projectleider Vastgoed

Ben jij een ervaren projectleider met passie voor vastgoedprojecten en duurzaamheid? Wil je werken in een professionele en stimulerende omgeving waar jouw inzet wordt gewaardeerd en waar je echt het verschil kunt maken? Dan ben jij misschien onze nieuwe collega!

Wat ga je doen als projectleider

Deze functie is veel meer dan bouwen & techniek. Als projectleider ben je de spil van jouw projecten. Dat doe je niet alleen, maar samen met collega's en co-makers. Samenwerken is daarom een sleutelwoord. Uiteindelijk gaan de projecten over de woningen van onze huurders. Zij worden dan ook bij onze projecten betrokken, zodat juist zij tevreden zijn met het resultaat. Dit geeft een extra dimensie aan het woord samenwerken.

Naast de werkzaamheden van projectleider ben je verantwoordelijk voor een aantal beleidsthema's. Waaronder het actueel houden en implementeren van het duurzaamheids- en veiligheidsbeleid. Met de collega's, intern en extern, vorm je een hecht team dat zelf haar zaken organiseert. Dat betekent dat je elkaar helpt, kennis deelt, evalueert en verbetert. Belangrijk is dat je met elkaar zorgt dat het werk leuk blijft.

Een paar taken

- De voorbereiding en uitvoering van vastgoedprojecten, variërend van groot onderhoud en verduurzamingsprojecten tot ingrijpende herinvesteringen.
- Je bent verantwoordelijk voor projectplanning, een realistische begroting en het opstellen van investeringsvoorstellen. Hierbij houdt je rekening met alle GOTIK aspecten.
- Je definieert het programma van eisen en neemt de regie over de uitvraag richting marktpartijen.
- Tijdens de uitvoering stuur je het proces zodat je je doelen haalt. Achteraf evalueer je de projectresultaten.
- Je bent expert in vastgoed, techniek en duurzaamheid. Jouw advies wordt dan ook veel gevraagd bij de ontwikkeling en uitvoering van projecten. Duurzaamheid heeft jouw speciale belangstelling.
- Je bent de schakel tussen verschillende belanghebbenden, zowel intern als extern, en zorgt voor een heldere en open communicatie.
- Je ziet en merkt zaken op en neemt initiatief tot verbetering en vernieuwing binnen het projectmanagement en de organisatie als geheel.

Over Openbaar Belang

Wij staan dicht bij onze huurders; de individuele vraag en de menselijke maat zijn voor ons leidend. Onze inzet is gericht op de flanken van de woningmarkt, met een focus op starters. En samenwerken met anderen is voor ons een vanzelfsprekendheid. Dat is waar Openbaar Belang voor staat en wat ons als Zwolse woningcorporatie zo eigen maakt.

Wij hebben ruim 2.800 verhuureenheden: kwalitatieve en betaalbare woningen voor mensen met een lager inkomen. Door onze omvang hebben we korte lijnen en zijn we slagvaardig. Daarbij zorgt dit bij onze medewerkers voor brede takenpakket en veel afwisseling.

Wie ben je en wat kun je?

- Je hebt minimaal HBO met een brede kennis van projectmanagement, wet- en regelgeving, en duurzaamheid in de context van vastgoedprojecten.
- Je weet hoe je moet plannen en organiseren om de afgesproken doelen te realiseren. Je gebruikt je communicatieve vaardigheden om duidelijke afspraken te maken over wie, wat, wanneer.
- Je hebt juridische kennis rondom aanbesteding en contractvorming en bent in staat om gemaakte afspraken goed vast te leggen.
- Je denkt vanuit een breder perspectief, inclusief de link met portefeuillesturing en analyse van de totale eigendomskosten (TCO).
- Uitstekende communicatieve vaardigheden en het vermogen om een team te motiveren en aan te sturen.
- Resultaatgerichtheid, oog voor detail en een pragmatische instelling om doelen te bereiken.
- Een flexibele en proactieve houding, waarmee je snel kunt schakelen in een dynamische omgeving.
- En ook al vind je het heerlijk om aan je eigen projecten te werken, je blijft een teamplayer. Je helpt collega's, geeft feedback, werkt samen aan verbeteringen en zorgt gewoon voor een leuke sfeer.

Wat bieden wij jou?

- Een leuke, zelfstandige en afwisselende baan voor 36 uur per week in een organisatie waarin jouw talent en inzet wordt gewaardeerd. Het team met gezellige, vakkundige en behulpzame collega's krijg je er gratis bij!
- Veel ruimte voor persoonlijke ontwikkeling. Je hebt zelfs een persoonlijk loopbaanbudget dat je opbouwt tot maximaal € 4.500 bij een fulltime dienstverband.
- Een marktconform salaris in schaal I, aangevuld met aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Een inspirerende werkomgeving waarin je de vrijheid krijgt om initiatief te nemen en te innoveren.

Solliciteren:

Ben jij de collega die ons team komt versterken? Aarzel dan niet en solliciteer direct! Mail je cv en motivatiebrief **uiterlijk 13 oktober** naar m.vakkert@openbaarbelang.nl. Wij zien uit naar jouw sollicitatie!

We kunnen in deze tekst natuurlijk niet alles vertellen. Ben je nieuwsgierig geworden en wil je meer weten? Mail dan met Peter Janssen, onze manager Vastgoed, p.janssen@openbaarbelang.nl. Wij kijken uit naar jouw reactie en verwelkomen je graag in ons team!

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.