

14 december 2023

Nieuwsbrief voor huurders gebouw A

De laatste werkzaamheden aan gebouw A vinden nu plaats. Vanaf 28 december kunnen dan de eerste sleutels overhandigd worden aan de nieuwe huurders.

Graag willen we u nog wat handige zaken doorgeven:

→ Zelf huur opzeggen

U moet zelf de huur van uw huidige woning opzeggen. Dat kan via onze website:

www.openbaarbelang.nl/mijn-belang/service/huur-opzeggen

U heeft alleen uw postcode en huisnummer nodig om het digitaal te regelen.



Lukt dit niet? Stuur dan een mail naar teamklantcontact@openbaarbelang.nl of stop een brief in de brievenbus van Binnengasthuisstraat 1.

Let u erop dat u tijdig opzegt? Hiervoor geldt de gebruikelijke opzegtermijn van één maand.

Geen dubbele huur

U zegt de huur van uw huidige woning op. U hoeft geen dubbele kale huur woning te betalen tot een maximum van één maand. Dit geldt voor uw huidige woning.

Heeft u langer dan een maand nodig om te verhuizen? Dan betaalt u voor die extra periode wel dubbele huur. Dit geldt ook voor een verhuizing vanuit een tijdelijke woning. U betaalt wel de servicekosten tot de einddatum van uw huurovereenkomst.

→ Garages/parkeerplaatsen opzeggen

Mocht u verhuizen en geen gebruik meer maken van uw garage en parkeerplaats, zegt u deze dan

ook tijdig op? De garages in de eerste flat van de Wiecherlinckstraat 2 t/m 72 moeten voor 1 maart leeg zijn, de bewoners hebben hierover in juli al een brief gekregen.

→ Kozijnen en raambekleding

De kozijnen in de woning zijn van kunststof. Dat betekent dat hier NIET in geboord mag worden. Rolgordijnen, luxaflex en andere raambekleding kan dus niet op/in het kozijn worden gemonteerd. Dit moet in de muur of plafond daarboven.

→ Buitenzonwering

Zonwering aan de buitenzijde van de woning is niet nodig. Dat komt omdat er in de woning zit een warmte/koude systeem zit. Dat betekent dat in de warme periode via de vloer er verkoeling in de woning komt. In de koude periode komt er via de vloer warmte de woning in.

→ Afvalcontainer tijdens verhuizing

Van 2 t/m 16 januari plaatsen we in het midden van het gebied een grote afvalcontainer. Hierin kunt u uw overbodige spullen achterlaten. Kijkt u eerst of u nog spullen heeft waar een Kringloop nog blij van wordt? Ook is er in Zwolle een Weggeefhoek waar spulletjes een 2^e kans krijgen.

U kunt ook 1x per jaar uw grof huisvuil (1 kubieke meter) door de Rova laten ophalen. Bel (038) 427 37 77 om een afspraak hiervoor te maken. Dat kan ook via de website van de Rova, www.rova.nl.

→ Bereikbaarheid gebouw A

Op het moment dat wij de sleutels uitreiken is de hoofdingang van het gebouw goed bereikbaar, ook voor steekwagentjes. Een verhuswagen of een auto met aanhanger kan geparkeerd worden aan de kant van de weg.

Houdt u er rekening mee dat er meer mensen op hetzelfde moment kunnen verhuizen?

→ Vergoeding

Woont u nu nog in uw oorspronkelijke woning en verhuist u in 1x naar gebouw A? Dan krijgt u de verhuiskostenvergoeding in 2 delen uitbetaald.

- Het eerste bedrag van € 6.000 betalen wij u nadat u de huurovereenkomst heeft opgezegd.
- Het resterende bedrag (€ 1.156) ontvangt u als u de woning volgens de voorwaarden heeft opgeleverd.

Woont u in een tijdelijke woning en gaat u van daaruit naar gebouw A? Dan heeft u uw eigen planbesluit ontvangen die bij uw flat hoort.

→ Zelf aanmelden nutsvoorzieningen

Om gebruik te kunnen maken van elektra, warmte en koude, water, TV, telefoon en internet dient u zichzelf aan te melden bij de betreffende leverancier.

✓ Warmte en koude

Om de warmte en koude af te kunnen nemen, moet u zich aanmelden bij Wellsius.



Dat kan door een mail te sturen naar contact@wellsius.nl. Wilt u in deze mail uw nieuwe adres (straat met huisnummer) zetten? Dan krijgt u van Wellsius een welkomstmail hoe het aanmelden verder gaat.

Lukt het niet om een mail te sturen? Dan kunt u bellen met (088) 334 5678.

Ook organiseert Wellsius een digitale informatiebijeenkomst. Ook hier krijgt u nog meer informatie over.

✓ Elektra

Geef uw verhuizing tijdig door aan uw huidige leverancier. Het ean-nummer staat in de brief.

✓ Water

Geef uw verhuizing door bij Vitens via: <https://www.vitens.nl/Service/Verhuizen>

✓ TV, telefoon en internet

Geef uw verhuizing tijdig door aan uw huidige leverancier. In de nieuwe woning ligt geen koperen telefoonkabel/lijn. U belt via uw internetprovider. Heeft u hier vragen over, dan kunt u die aan uw internetprovider stellen.

Adreswijziging gemeente Zwolle

Denkt u er ook nog aan om uw nieuwe adres door te geven aan de gemeente Zwolle?

Dat kan via hun website of op afspraak bij het stadskantoor.



Openbaar Belang wenst u fijne feestdagen en goed, gezond en gelukkig 2024!



Ook wensen we u een mooie start in uw nieuwe woning!



Bijlage: Vloer leggen

Wilt u optimaal kunnen profiteren van de goede contactgeluidsisolatie van een zwevende dekvloer? Dan zijn er bij de inrichting van uw appartement een aantal belangrijke punten waarmee u rekening moet houden.

Handig om te weten dat als de harde vloerafwerking contact maakt met het opgaande werk (alle wanden, leidingen e.d.), dan verslechtert de contactgeluidsisolatie van de vloer.

Onderstaande informatie kunt u delen met de leverancier van uw vloer.

Belangrijke punten:

- Harde vloerafwerkingen zoals plavuizen, natuursteen en parket, mogen geen enkel contact maken met het opgaande werk. Houdt daarom langs alle randen van de vloerafwerking in horizontale richting 10 mm vrij.
- Bevestig plinten aan de wand en maak hierbij geen contact met de vloer.
- Bij reparatie van een rand van de vloer mag de reparatiemortel geen contact maken met het opgaande werk.
- Bij wijzigingen aan de wandafwerking, zoals stucwerk of betegeling, is het essentieel dat de wand geheel vrij blijft van de vloer. Verwijder direct resten cement, pleisterwerk e.d. van de verende kantstrook rondom de dekvloer.
- Wordt de dekvloer geëgaliseerd? Ook dan moet de egalisatielaag vrijblijven van de muur. De vloer mag **geen** contact maken met de muur.
- Heeft u vaste kastconstructies die tegen de wand worden geplaatst? Dan moeten deze ontkoppeld worden. Dit is mogelijk door de kastconstructie verend aan de wand te bevestigen met akoestische pluggen bijvoorbeeld phonex Ankers van Mtipro, danwel vrij te houden van de zandcementdekvloer door deze aan de dragende wand op te hangen.

Extra

Twee zwevende dekvloeren op elkaar kunnen elkaar beïnvloeden. In veel gevallen zal de contactgeluidsisolatie zelfs slechter worden dan van de oorspronkelijke zwevende dekvloer alleen. Let daarom op de onderstaande punten:

- Op een zwevende dekvloer geen "zwevend" parket of laminaat toepassen. Bevestig zo'n vloerafwerking rechtstreeks zonder verende tussenlaag op de cementdekvloer. Dus geen groene onderplaten en dergelijke.
- Een zachte vloerafwerking (bijvoorbeeld tapijt) op een verende dekvloer verslechtert de geluidsisolatie nooit.

Niet alle vloerafwerkingen zijn geschikt om toe te passen in combinatie met het toegepaste verwarmingssysteem. U bent zelf verantwoordelijk als er scheurvormingen plaats vindt. Laat u daarom vooraf inlichten door de leverancier van uw vloerafwerking over de mogelijkheden met verwarming. De warmteweerstand van de vloerafwerking mag maximaal $R=0,10\text{m}^2\text{ K/W}$ bedragen.