

15 februari 2024

# Nieuwsbrief voor huurders gebouw A

## Fietsenstalling en kluisen

De besteltijd voor de fietsenstalling en de fietskluisen is veel langer dan we hadden verwacht. Half april kan de fietsenkelder ingericht worden. We storten uw geld terug van wat u tot nu toe eventueel betaald heeft een kluis met eventueel oplaadpunt. Pas als alles klaar is, brengen we het weer bij u in rekening als u een stroompunt en/of een kluis heeft gehuurd.

De algemene fietsenstallingsplekken zijn genummerd, maar in eerste instantie willen we aanzien hoe het in praktijk bevalt om geen toegewezen plekken per woning te gebruiken. Dit evalueren we na een bepaalde periode. Als t nodig is, kunnen we daarna overgaan tot toegewezen plekken per woning.

## Schoonmaak

Oleaning maakt iedere week de algemene ruimten in het gebouw schoon. Per werkdag wordt er een aantal verdiepingen opgepakt.

## Uitbetalen tweede deel verhuiskostenvergoeding

Als u uw eindinspectie van uw oude woning heeft gehad, geeft de betreffende buurtbeheerder door dat het tweede deel van uw verhuiskostenvergoeding uitbetaald wordt. Voor de bewoners die inmiddels verhuisd zijn, geldt dat zij de verhuiskostenvergoeding uiterlijk eind februari kunnen verwachten.

## Afrekening servicekosten

De afrekening servicekosten over september 2022 tot en met augustus 2023 wordt vóór 1 maart 2024 verstuurd.

De afrekening servicekosten over september 2023 tot en met augustus 2024 (of van september 2023 tot en met de opzegdatum van uw woning) volgt uiterlijk in het halve jaar na 1 september 2024. Wij streven ernaar om dat zoveel als mogelijk eerder te doen. De afrekening servicekosten nemen wij dus niet mee in de eindafrekening die vertrokken bewoners nog van ons gaan ontvangen.

Op de eindafrekening worden alleen nog eventuele openstaande saldo's meegenomen die er op dat moment zijn vanuit bijvoorbeeld de huur, de servicekosten over voorgaande jaren etc.

Voor wat betreft het tuinonderhoud uit de afrekening servicekosten geldt: de voorschotten die zijn betaald van september 2022 tot en met juli 2023 worden meegenomen in de afrekening servicekosten. Een klein bedrag van de totale kosten voor het tuinonderhoud wordt nog doorberekend. Openbaar Belang neemt de rest van de kosten op zich. Daarom krijgt u over die periode geld terug van het tuinonderhoud. De voorschotten die voor het tuinonderhoud zijn betaald van augustus tot en met november 2023 (€ 39,-) worden gelijktijdig met de verhuiskostenvergoeding uitbetaald, mits deze nog niet verrekend zijn met een eventuele huurachterstand.

Vanaf december 2023 geldt dat er geen voorschotten meer in rekening gebracht zijn voor het tuinonderhoud.

## Tijdelijke Tegemoetkoming Blokverwarming

De Tijdelijke Tegemoetkoming Blokverwarming (TTB) die door de overheid is uitgekeerd aan Openbaar Belang wordt van de totale gaskosten afgehaald. Hierdoor worden de kosten voor het gas voor alle bewoners lager. U ontvangt de TTB dus niet rechtstreeks op uw rekening. De TTB wordt uitgekeerd over het jaar 2023 en wordt verdeeld over 2 perioden

- januari tot en met augustus 2023 in de eerste afrekening servicekosten
- september tot en met december 2023 in de tweede afrekening servicekosten. Deze loopt tot en met augustus 2024.

### **Colorful Kitchen in de commerciële ruimte!**

Het is bijna zover! Colorful Kitchen staat op het punt om van start te gaan. Op 20 februari krijgen wij, Rudolf Everduim en Tineke Mulder, de sleutel van de benedenverdieping om deze om te toveren tot een kleurrijk restaurant!

Colorful Kitchen wordt dé plek waar je kunt genieten van heerlijke koffie, smakelijke lunches en gezellige borrels. Maar dat is nog niet alles. We streven ernaar om nieuwkomers een kans te geven om werkervaring op te doen en volwaardig deel te nemen aan onze samenleving. Onze keuken zal gevuld zijn met gerechten van over de hele wereld, waardoor iedereen iets naar zijn smaak kan vinden.

In de Weezen willen we een plek creëren waar iedereen zich welkom voelt. Of je nu even de krant wilt lezen, wilt werken, bij wilt praten met vrienden of gewoon lekker wilt eten, bij Colorful Kitchen ben je altijd van harte welkom.

### **Vragen?**

Heeft u vragen? Dan kunt u bellen of mailen met Ryanne Hooijer via [r.hooijer@openbaarbelang.nl](mailto:r.hooijer@openbaarbelang.nl) of 06 – 12 73 96 87.