

# Nieuwsbrief Hanekamp

december 2024



## Het plan

Zoals u weet willen wij de woningen aan de Hanekamp verduurzamen. Dat levert u als huurder een fijne woning op met veel meer wooncomfort dan nu. En de woningen kunnen na alle werkzaamheden weer vele jaren mee.

Daarnaast willen we 32 kleine appartementen toevoegen op de zolder van de bovenste verdieping. Het woningtekort is groot, ook in Zwolle. Daarom is het goed om extra woningen te bouwen.

Het verduurzamen van de bestaande woningen en het toevoegen van nieuwe woningen vormen samen één plan. Alleen op deze manier is het ook financieel haalbaar.

## De uitdaging

Helaas vindt Welstand de plannen voor de voorgevel van de Hanekamp nog niet goed. Ondertussen hebben we meerdere voorstellen hiervoor bedacht, maar we komen

er samen nog niet uit. En dat is de reden waarom we nog steeds niet bij u langs zijn geweest om de definitieve plannen aan u te laten zien. Want we willen u alleen een plan laten zien waar we ook, na uw instemming, een vergunning voor kunnen krijgen.

Wij snappen heel goed dat deze onduidelijkheid niet prettig is. Wij hadden het ook heel graag anders gezien. Maar zonder goedkeuring van Welstand kunnen we u niet een goed plan laten zien. En weten we ook niet voor welke werkzaamheden we uw akkoord moeten vragen

Hopelijk biedt het nieuwe jaar een goede en mooie oplossing. Een oplossing die voor u als huurder goed is en waar Welstand en Openbaar Belang ook akkoord mee zijn.

Zodra er meer duidelijkheid is, laten we u dat weten.