

# Nieuwsbrief Hanekamp

april 2025



## De plannen zijn bekend!

Alle huurders met een vast huurcontract hebben een informatieboekje ontvangen waarin de plannen beschreven staan voor de 96 woningen aan de Hanekamp.

Dinsdag 22 april hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd. We kunnen ons namelijk voorstellen dat er veel vragen zijn. Vragen over wat er precies gaat gebeuren. Maar ook over het tijdelijk of definitief uit de woning gaan.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn veel eerste vragen beantwoord. De komende weken gaan Yvette van Salverda en Jef of Dorien van Openbaar Belang bij alle bewoners langs. Ook tijdens deze bezoeken hopen we onduidelijkheden en zorgen weg te kunnen halen.

## De meest gestelde vragen:

### **Wat is de ophoging van de inschrijfduur bij de Woningzoeker?**

De ophoging van de inschrijfduur bij de Woningzoeker is nog aangepast en verhoogd naar **11 jaar en 3 maanden**.

De ophoging gaat in vanaf de peildatum. Staat u al ingeschreven? Dan komt de ophoging van 11 jaar en 3 maanden bij uw huidige inschrijfduur op. Staat u nog niet ingeschreven? Dan zoekt u een tijdelijke of definitieve andere woning met alleen de ophoging van 11 jaar en 3 maanden. Wij adviseren u snel in te schrijven bij de Woningzoeker. Laat u ons weten als u hier hulp bij nodig heeft?

### **Hoe hoog is de verhuiskostenvergoeding?**

In 2025 is de verhuiskostenvergoeding € 7.673. Dit bedrag wordt ieder jaar vanaf 1 maart aangepast. U ontvangt het bedrag als u na de peildatum gaat verhuizen.

### **Wat is een peildatum?**

De peildatum is de dag waarop het planbesluit in gaat. In het planbesluit staan de rechten en plichten van zowel de bewoner als die van Openbaar Belang. De peildatum, verhuiskostenvergoeding, ophoging inschrijfduur Woningzoeker en de terugkeerregeling zijn onderdelen van het planbesluit.

### **Wanneer krijg ik het planbesluit?**

Eerst moet er minimaal 70% van de vaste huurders akkoord hebben gegeven op de plannen. Pas daarna gaan we het planbesluit uitdelen.

### **Hoe lang moet ik uit de woning?**

Dat is op dit moment nog lastig te zeggen. Dat hangt erg af van hoe snel Enexis en Vitens (de nuts) hun werkzaamheden kunnen doen. Daarom geven we aan dat u tussen de 6 en 12 maanden uit uw woning moet.

### **Wanneer beginnen de werkzaamheden?**

Dit hangt af van hoe snel minimaal 70% van de vaste huurders akkoord geven. Is dat halverwege juni '25 bekend? Dan kunnen de werkzaamheden een jaar later gaan beginnen. We moeten de huurders van de eerste portieken de tijd geven om (tijdelijk) een andere woning te vinden. Zie ook de voorlopige planning.

### **Aan welke kant gaan de werkzaamheden beginnen?**

De werkzaamheden beginnen bij het portiek met de huisnummers 200 t/m 190.

### **Waarom moet ik mijn woning helemaal leeghalen?**

De werkzaamheden hebben veel impact. Er wordt op veel plekken in de woning én in de berging gelijk gewerkt. Dat maakt het niet mogelijk om er te blijven wonen.

### **Doen de tijdelijke huurders ook mee bij het halen van 70%?**

Nee, alleen de huurders met een vast huurcontract hebben een stem bij de plannen.

### **Waarom komen er 32 nieuwe appartementen bij?**

Er is een groot tekort aan (huur)woningen. Daarom wil Openbaar Belang graag extra woningen bouwen op een plek waar al woningen staan.

### **Voorlopige planning**

Eerst moeten we minimaal 70% akkoord ophalen bij de bewoners met een vast huurcontract. Vervolgens vragen we de bouwvergunning aan en moeten we de definitieve planning van de nuts-partijen krijgen. Dan pas kunnen we de planning definitief maken.

Op dit moment kunnen we daarom alleen een **voorlopige** planning delen, onder voorbehoud van de minimaal 70% akkoord en de andere onderdelen.

	<b>Peildatum</b>	<b>Start bouw</b>
1 <sup>e</sup> deel: Portiek 1 t/m 4 (huisnrs. 154 t/m 200)	eind juli 2025	begin juni 2026
2 <sup>e</sup> deel : Portiek 5 t/m 8 (huisnrs. 106 t/m 152)	half oktober 2025	eind augustus 2026
3 <sup>e</sup> deel : Portiek 9 t/m 12 (huisnrs. 58 t/m 104)	begin 2026	half november 2026
4 <sup>e</sup> deel: Portiek 13 t/m 16 (huisnrs 10 t/m 56)	eind maart 2026	half februari 2027

### **Heeft u vragen? Bel of mail ons:**

Salverda - Yvette: (0525) 22 50 90  
openbaarbelangproject@salverda.nl

Openbaar Belang - Jef: 06 12 73 96 87  
j.moosdorff@openbaarbelang.nl