



Openbaar Belang

het begint met wonen

Lees hier de highlights
waar we trots op zijn.
Het hele jaarverslag 2024
is te lezen op
openbaarbelang.nl



Onze highlights van 2024

Oog voor starters: Kwazt! Samen werken aan bestaanszekerheid

Kwazt! laat zien hoe je met creatief denken samen jongeren écht op weg kunt helpen. Jongeren krijgen een leerwerkplek met toekomst en een woning. En straks kunnen zij als schilder weer helpen bij de woningbouwopgave. Een win-win-win-situatie. Openbaar Belang zoekt voor deze jongeren een geschikte woning (passend in grootte en huurprijs). Dit project sluit perfect aan op onze focus op starters. Het biedt jongeren een vorm van stabiliteit en ze kunnen bouwen aan hun toekomst.

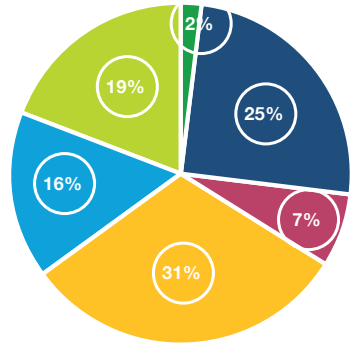
Dit project is tot stand gekomen door de samenwerking tussen Uw onderhoudspartner Lenferink, Openbaar Belang en de gemeente Zwolle. Lenferink biedt een werkplek, Openbaar Belang regelt passende woonruimte en het sociaal wijkteam biedt begeleiding.

Kwaliteit, **W**erken/**W**onen, **A**andacht, **Z**wolle, **T**alent

Besteding huur 2024

Maandhuur gemiddeld € 600

- leefbaarheid € 15
- investeringen nieuwbouw en verduurzaming € 150
- verhuur en beheer € 40
- onderhoud € 185
- belastingen en heffingen € 95
- rente € 115



Woningtoewijzing

Openbaar Belang heeft een grote bijdrage geleverd aan de woningtoewijzing van bijzondere doelgroepen

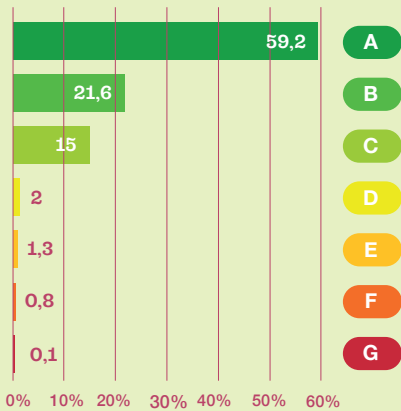
Tijdelijke woonruimte voorziet in grote behoefte

Openbaar Belang gelooft in het tijdelijk verhuren van woningen. Het lost acute woonproblemen op voor starters en voor mensen die tussen wal en schip dreigen te vallen. Het is ter overbrugging en het geeft deze groep wat meer lucht om op zoek te gaan naar een permanente woning.

Tijdelijke huur biedt ook een nuttige functie voor sloop- en renovatiewoningen. Het aantal tijdelijke woningen in Weezenlanden-Noord neemt af. Gelukkig kunnen de woningen aan de Hanekamp nu tijdelijk als tussenstation worden ingezet. Bedoeling is dat deze woningen volgend jaar gerenoveerd gaan worden. Maar tot die tijd kunnen woningen waarvan de huur wordt opgezegd, goed benut worden met een tijdelijk huurcontract.



Onze energielabels



Veel bewoners hebben al meegewerkt om het energielabel te vernieuwen. De woningen waar dit nog niet is doorgevoerd krijgen het nieuwe label bij een wisseling van huurder.

Per eind 2024 komt Openbaar Belang op een gemiddeld energielabel A uit.

Weezenlanden vernieuwd

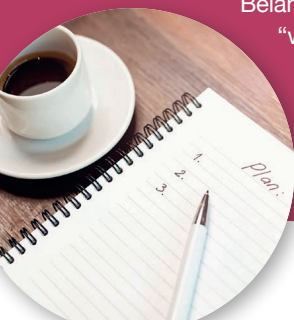
In Weezenland-Noord is het tweede gebouw met 44 sociale huurappartementen opgeleverd. Een deel hiervan hebben we met voorrang aangeboden aan huurders van de Hanekamp, omdat het de bedoeling is dat hun woningen gerenoveerd gaan worden.



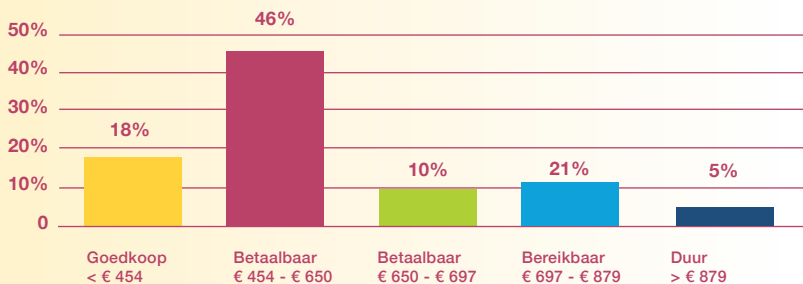
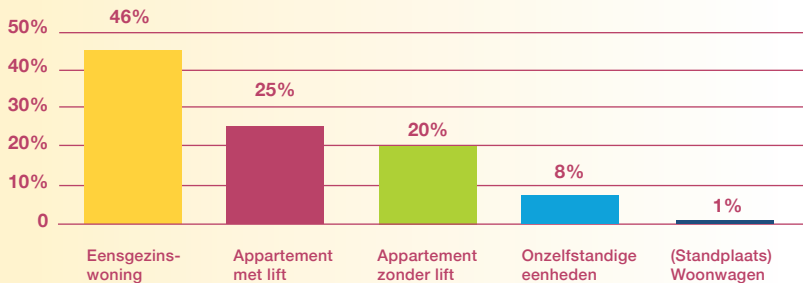
Wooncoach 2.0

Wij zetten via de “magische mix” in op een gezonde mix van bewoners. Om dit te bereiken, stellen wij extra woningen beschikbaar aan mensen die zelfstandig kunnen wonen, maar nog wel een steuntje in de rug nodig hebben. Het gaat dan om mensen die in een kwetsbare situatie zitten, zoals een beschermde woonsituatie. Op deze manier kunnen wij nog van meer betekenis zijn, op de momenten dat dit ertoe doet.

Om deze bewoners te ondersteunen bij het goed huuderschap heeft Openbaar Belang, in samenwerking met MEE en de gemeente Zwolle, de “wooncoach” in 2021 geïntroduceerd. In 2024 is er onderzocht of wij ook zittende bewoners van Openbaar Belang kunnen helpen met ondersteuning vanuit de wooncoach. Resultaat is dat wij weer 10 kwetsbare personen hebben gehuisvest en 1 zittende huurder gebruik heeft gemaakt van een wooncoach.



Ons woningbezit



Levensloopconsulent

In 2024 heeft onze levensloopcoach ervoor gezorgd dat vijf huishoudens zijn verhuisd naar een nieuwe passende woning.

Aandacht voor elkaar

In De Tippe hebben we samen met deltaWonen een nieuwe buurt met 114 woningen gecreëerd. Daarbinnen is ruimte voor een nieuwe en bijzondere woonvorm. Beide corporaties hebben hiervoor contact gelegd met de gemeente, het RIBW en Hart voor Zwolle. Het resultaat is een gemeenschap waarin huurders naar elkaar omkijken en aandacht hebben voor elkaar. Een gemeenschap waarin burens elkaar steunen vanuit de kracht van de buurt wanneer dat nodig is. Dit woonconcept betreft 26 woningen, waarvan één woning als gemeenschappelijke ruimte is ingericht.

